

## **MENTIONS LEGALES :**

### **Appartement T3 Lot n°303 à 349 000 € (3 personnes) :**

**Mensualité appartement 3 pièces lot 303 de 62.43m<sup>2</sup> habitables + terrasse 7,99m<sup>2</sup>, situé au RDC de la résidence PROMENADE MANET à Asnières-Sur-Seine.**

**Votre appartement 3 pièces en zone A bis pour 1349,79 € par mois sur 25 ans**

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'une appartement 3 pièces neuf en zone A pour 349 000 € en TVA 5,5% frais inclus (hors frais de dossier bancaire, garantie ou de courtage), avec 102 000 € de prêt à taux zéro sur 20 ans dont 5 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 247 000 € sur 25 ans à 1,70% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 1 enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 60 000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions). Taux effectif global : 1,70% (hors assurance emprunteur et garantie obligatoires) - Soit 300 mensualités de 1349,79 € - Coût total du crédit 55 877,81 € - Selon le barème en vigueur en février 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / SASU Theseis Courtage, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer au capital de 5000 € - Immatriculée au RCS de Toulouse sous le n° 833 454 150 Adresse 47, rue Edith Cavell – 92400 Courbevoie – Tel 07 72 38 14 11 – Siège social : 33-43, avenue Georges Pompidou – CS 93174 – 31130 Balma - Courtier en opérations de banque et mandataire d'assurances, immatriculé au registre de l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n°17007316 - Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

## **Appartement 4 pièces lot 313 à 485.000€ (4 personnes) :**

**Mensualité appartement 4 pièces lot 313 de 83,41m<sup>2</sup> habitables + balcon 14,88m<sup>2</sup>, situé au RDC de la résidence PROMENADE MANET à Asnières-Sur-Seine.**

**Votre appartement 4P en zone A bis pour 1.901 par mois hors assurance sur 25 ans**

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone Abis pour 485.000 € en TVA 5,5% (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 120.000 € de prêt à taux zéro sur 20 ans dont 5 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 365.000€ sur 25 ans à 1,75% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 2 enfants et un revenu fiscal de référence n-2 de 60 000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions). Taux effectif global : 1,75% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 1.901 € - Coût total du crédit 85.299 € - Selon le barème en vigueur en février 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Courbevoie agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Toulouse n° 833 454 150 – SASU Theseis Courtage au capital de 5.000 € - Adresse : 47 rue Edith Cavell 92400 Courbevoie et siège social : 33-43 avenue Georges Pompidou CS 93174 - 31130 Balma– APE 6619B. Courtier en crédit immobilier et mandataire d'assurances immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 17007316. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)