

## MENTIONS LEGALES

### Appartement lot 414 à 320.000€ (3 personnes) :

**Mensualité appartement 3 pièces lot 414 de 62m<sup>2</sup> habitables + balcon 3.08m<sup>2</sup>, situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence CŒUR MEUNIERS à Bagneux .**

**Votre appartement en zone A bis pour 1.212,64 par mois hors assurance sur 25 ans**

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 320.000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par les clients), 102.000 € de prêt à taux zéro sur 22 ans dont 10 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 218.000 € sur 25 ans à 1,75% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 1 enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 40 000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions). Taux effectif global : 1,75% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 1.212,64 € - Coût total du crédit 71.791 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de COURBEVOIE, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS de Toulouse n° 833 454 150 – SASU THESEIS COURTAGE, agence au capital de 5 000 € - Adresse : 47 rue Edith Cavell 92400 Courbevoie et siège social : 633-43 avenue Georges Pompidou CS 93174 - 31130 Balma. Courtier en crédits immobilier et mandataire d'assurance immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 17007316. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)