

\*Logement 2P n°A14 de 42,84m<sup>2</sup> habitables et 3,26m<sup>2</sup> de balcon. 1<sup>er</sup> étage. Prix 180 229€ en TVA à 5,5% (dont 164 404€ de logement et 14 067€ de garage en TVA à 5,5%).

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un appartement 2 pièces neuf en zone A pour 185139 € frais inclus (hors frais de dossier bancaire, garantie ou de courtage), avec 60 000 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 125 150 € sur 25 ans à 1,70% (Sur la base d'un ménage composé d'une personne sans enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 22 000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,70% (hors assurance emprunteur et garantie obligatoires) - Soit 300 mensualités de 697.27 € - Coût total du crédit 21052 € - Selon le barème en vigueur en novembre 2018 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

\*\*Exemple d'un financement à titre indicatif et sans valeur contractuelle, établi par COVALENS, SNC au capital social de 80 000€ dont le siège social est au 8 avenue Delcassé – 75008 Paris, RCS 309 021 277 RCS PARIS, mandataire non exclusif en opérations de banque inscrit à l'ORIAS sous le n° 13005113 : pour une opération d'acquisition d'une résidence principale neuve d'un montant de 241.770 € (hors frais) avec un apport pour les frais de notaire, de dossier et de garantie. L'opération est réalisée en zone A, par un couple avec 1 enfant dont le revenu fiscal de référence est de 36.000 €, bénéficiant d'un Prêt à taux zéro (PTZ), sous réserve du respect de la réglementation en vigueur. Cet achat est réalisé grâce à deux prêts, un Prêt à l'Accession Sociale (PAS) et un Prêt à taux zéro (PTZ), pour une mensualité globale lissée de 897,15 € pendant 25 ans (hors assurance<sup>1</sup>) : - un PAS Liberté de 145.062 €, prêt amortissable, sous conditions réglementaires, de d'une durée de 25 ans, à taux débiteur fixe de 2,15%. 180 mensualités (hors assurance<sup>1</sup>) de 897,15 € puis 120 mensualités de 91,24 €. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) 2,80% (intérêts, frais de dossier, frais de garantie et cotisations d'assurance<sup>1</sup> inclus). Coût total du crédit : 34.991,06 €, dont 27.373,80 € d'intérêts, 6.111,26 € d'assurances<sup>1</sup>, 500 € de frais de dossier et 1 006 € de frais de garantie. Montant total dû par l'emprunteur : 180.053,06 €. Une sureté réelle sera demandée pour l'octroi du crédit. - et un PTZ de 96.708 €, prêt amortissable d'une durée de 25 ans à taux débiteur fixe de 0%. 180 mensualités (hors assurance<sup>1</sup>) de 0,00€ puis 120 mensualités de 805.90 €. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) 0,52% (frais de garantie et cotisations d'assurance<sup>1</sup> inclus). Coût total du crédit : 10.074,72 €, dont 9.302,72 € d'assurances<sup>1</sup> et 772 € de frais de garantie. Montant total dû par l'emprunteur : 106.782,72 €. Une sureté réelle sera demandée pour l'octroi du crédit. 1) L'assurance est obligatoire à hauteur de 100% du capital emprunté. Montant indiqué pour un emprunteur de moins de 31 ans. Assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail. L'assurance proposée est un contrat d'assurance CNP Assurances et BPCE VIE, entreprises régies par le Code des Assurances. Barème en vigueur au 24/09/2018, sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur - Crédit Foncier de France – Société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 € – Siège social – 19 rue des Capucines – 75001 Paris - RCS Paris n° 542 029 848 - Intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 023 327. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

