



CATALOGUE DES
PACKS DE PERSONNALISATION

2018



**VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE**

SOMMAIRE



NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DANS LE CHOIX
DE VOTRE PACK DE PERSONNALISATION

PRÊT À LOUER	4
PRÊT À VIVRE	8
CONNECTÉ	12
SÉCURITÉ	16
DÉCO	20
LE CORBUSIER (édition limitée)	24



VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE



DES M² POUR INVESTIR L'ESPRIT LIBRE



**LE PACK
PRÊT À LOUER**

PACK PRÊT À LOUER

1 - VOTRE CUISINE VENETA CUCINE ÉQUIPÉE ET INSTALLÉE AVANT LA LIVRAISON

Chaque cuisine est composée d'un module de référence décrit ci-dessous auquel sont ajoutés entre 1 et 3 modules en fonction de la typologie du logement.

■ Les cuisines de type START TIME NEW sont constituées :

- D'un ensemble de meubles bas, de meubles hauts et/ou de colonnes avec poignées de type ETHICA⁽¹⁾
- De façades de meubles proposées en plusieurs coloris et choix de finitions : laquées vernies, mélaminées ton bois ou unies mates
- D'un plan de travail stratifié d'une épaisseur de 40 mm, avec crédence hauteur 520 mm épaisseur 19 mm assortie, proposé en plusieurs teintes

Veneta Cucine

MODULE
DE
RÉFÉRENCE⁽²⁾



MODULE DE CUISINE DE RÉFÉRENCE

CONSTITUÉ DES 3 ÉLÉMENTS CI-DESSOUS :
(se décline en fonction du type d'appartement)

- 1 meuble sous évier 60 cm
1 évier : 1 bac + 1 égouttoir inox
1 mitigeur chromé
1 meuble haut avec 1 porte 60 cm
- 1 plaque de cuisson vitrocéramique avec
4 feux HOTPOINT de chez ARISTON
1 meuble haut avec 1 hotte intégrée 60 cm
1 meuble bas avec 1 tiroir et 1 porte 60 cm
- 1 façade de lave-vaisselle, lave-linge ou
1 meuble bas avec 1 porte 60 cm
1 meuble haut niche de micro-onde 60 cm

COMPOSITION

- **POUR LES STUDIOS :**
Module de référence
- **POUR LES 2 PIÈCES :**
Module de référence
+ **1 module** de 60 cm composé de :
 - 1 meuble haut avec 1 porte et 1 meuble bas four
- **POUR LES 3 PIÈCES :**
Module de référence
Dont 1 meuble bas 3 tiroirs (au lieu d'un meuble bas 1 tiroir et 1 porte 60 cm)
+ **2 modules** de 60 cm composés de :
 - 1 meuble haut avec 1 porte, 1 meuble bas four
 - 1 élément colonne porte frigo ou placard
- **POUR LES 4 PIÈCES ET LES 5 PIÈCES :**
Module de référence
Dont 1 meuble bas 3 tiroirs (au lieu d'un meuble bas 1 tiroir et 1 porte 60 cm)
+ **3 modules** de 60 cm composés de :
 - 1 meuble haut avec 1 porte, 1 meuble bas four
 - 1 élément colonne porte frigo ou placard
 - 1 élément 60 cm au choix hors tiroirs



2 - LOUEZ VOTRE APPARTEMENT EN TOUTE SÉRÉNITÉ BÉNÉFICIEZ DE 6 MOIS DE GESTION LOCATIVE OFFERTE ⁽³⁾

RETROUVEZ CI-DESSOUS LES DIFFÉRENTES PRESTATIONS OFFERTES

INCLUS DANS LE PACK PRÊT À LOUER

LOYERS IMPAYÉS	100 % du loyer, charges comprises. Jusqu'à 90 000 € TTC par sinistre et par lot, durée illimitée, aucune franchise.
DÉTÉRIORATION IMMOBILIÈRE	Indemnisation jusqu'à 10 000 € TTC par sinistre, avec une prise en charge des frais de procédure et de contentieux.
PROTECTION JURIDIQUE	Indemnisation jusqu'à 15 000 € TTC par litige (seuil d'intervention de 300 € HT).
CARENCE LOCATIVE PREMIER LOCATAIRE	100 % du loyer hors charge pendant 3 mois, au-delà des 2 mois de franchise (sous conditions inscrites au mandat).

3 - ÉQUIPEMENTS DE SALLE DE BAINS ET WC

- **Une patère** double inox poli brillant
- **Un porte-serviettes** en inox poli brillant
- **Un dérouleur** de papier toilette tube en U

PRIX⁽⁴⁾ DU PACK POUR :

VOTRE STUDIO **3 500 €**

VOTRE 2 PIÈCES **4 000 €**

VOTRE 3 PIÈCES **4 500 €**

VOTRE 4/5 PIÈCES **6 000 €**

(1) Ou équivalent

(2) Retrouvez en image la composition de votre cuisine sur cogedim.com

(3) 6 mois d'honoraires de gestion et de cotisations au titre des garanties locatives offerts parmi les 3 packs de gestion proposés pour la signature d'un mandat d'une durée initiale de 6 mois, tacitement reconductible pour une durée de 3 ans ferme, puis à l'issue de cette seconde période, renouvelable annuellement par tacite reconduction. Le mandat aura la faculté de résilier le mandat initial d'une durée de 6 mois avec un délai de prévenance de quinze jours.

(4) Prix de vente TTC



DES M² POUR EMMÉNAGER
DANS UN APPARTEMENT TOUT ÉQUIPÉ

LE PACK
PRÊT À VIVRE



PACK PRÊT À VIVRE

1 - PERSONNALISEZ VOTRE CUISINE DANS NOTRE GAMME VENETA CUCINE

Chaque cuisine est composée d'un module de référence décrit ci-dessous auquel sont ajoutés entre 1 et 3 modules en fonction de la typologie du logement.

- Les cuisines de type START TIME GO sont constituées :
 - D'un ensemble de meubles bas, de meubles hauts et/ou de colonnes avec poignées de type GO⁽¹⁾
 - De façades de meubles proposées en plusieurs coloris et choix de finitions : laquées vernies, mélaminées ton bois ou unies mates
 - D'un plan de travail stratifié d'une épaisseur de 40 mm, avec crédence hauteur 520 mm épaisseur 19 mm assortie, proposé en plusieurs teintes

Veneta Cuisine

MODULE
DE
RÉFÉRENCE⁽²⁾



MODULE DE CUISINE DE RÉFÉRENCE

CONSTITUÉ DES 3 ÉLÉMENTS CI-DESSOUS :
(se décline en fonction du type d'appartement)

- 1 meuble sous évier 60 cm
1 évier : 1 bac + 1 égouttoir inox
1 mitigeur chromé
1 meuble haut avec 1 porte 60 cm
- 1 plaque de cuisson vitrocéramique avec
4 feux HOTPOINT de chez ARISTON
1 meuble haut avec 1 hotte intégrée 60 cm
1 meuble bas avec 1 tiroir et 1 porte 60 cm
- 1 façade de lave-vaisselle, lave-linge ou
1 meuble bas avec 1 porte 60 cm
1 meuble haut niche de micro-onde 60 cm

COMPOSITION

- **POUR LES STUDIOS :**
Module de référence
- **POUR LES 2 PIÈCES :**
Module de référence
+ **1 module** de 60 cm composé de :
 - 1 meuble haut avec 1 porte et 1 meuble bas four
- **POUR LES 3 PIÈCES :**
Module de référence
Dont 1 meuble bas 3 tiroirs (au lieu d'un meuble bas 1 tiroir et 1 porte 60 cm)
+ **2 modules** de 60 cm composés de :
 - 1 meuble haut avec 1 porte, 1 meuble bas four
 - 1 élément colonne porte frigo ou placard
- **POUR LES 4 PIÈCES ET LES 5 PIÈCES :**
Module de référence
Dont 1 meuble bas 3 tiroirs (au lieu d'un meuble bas 1 tiroir et 1 porte 60 cm)
+ **3 modules** de 60 cm composés de :
 - 1 meuble haut avec 1 porte, 1 meuble bas four
 - 1 élément colonne porte frigo ou placard
 - 1 élément 60 cm au choix hors tiroirs



2 - PLACARD AMÉNAGÉ DANS LA CHAMBRE PRINCIPALE⁽³⁾

- Dimensions : longueur entre 1,50 m et 1,80 m
- Composition :
 - 2 portes coulissantes (épaisseur 10 mm), profil acier laqué (marque SOGAL)⁽¹⁾
 - 6 choix de finition
 - Aménagements en mélaminé blanc :
 - 1 partie rangements (largeur 50 cm) avec 4 tablettes et 2 tiroirs
 - 1 partie penderie avec tringle et tablette chapelière



3 - MEUBLE SALLE DE BAINS⁽³⁾

- Meuble de buanderie⁽⁴⁾ 2 portes de largeur 70 cm, et 2 étagères hautes, pouvant accueillir un lave-linge et éventuellement, à la demande, un sèche-linge superposé, couleur assortie au meuble vasque⁽¹⁾.



OU

- Meuble⁽⁵⁾ colonne de rangements assorti au meuble vasque de largeur 30 cm.



PRIX⁽⁶⁾ DU PACK POUR :

VOTRE STUDIO **4 700 €**

VOTRE 2 PIÈCES **5 500 €**

VOTRE 3 PIÈCES **6 300 €**

VOTRE 4/5 PIÈCES **7 100 €**

(1) Ou équivalent

(2) Retrouvez en images la composition de votre cuisine sur cogedim.com

(3) Suivant plan et place disponible

(4) Ce meuble ne peut être sélectionné que si les raccords spécifiques sont prévus dans les plans de base

(5) Une ou deux portes suivant le modèle.

(6) Prix de vente TTC



DES M² QUI VOUS OBÉISSENT
AU DOIGT ET À L'ŒIL

LE PACK
CONNECTÉ

PACK CONNECTÉ



TAHOMA BY SOMFY AU CŒUR DE L'HABITATION CONNECTÉE

Tahoma est une box domotique simple et intuitive qui centralise, contrôle et programme tous les équipements connectés : éclairage, chauffage...

Pilotable depuis votre smartphone, votre tablette ou votre ordinateur, le système SOMFY TAHOMA vous permettra de gérer votre logement de façon fiable et sécurisée.

Ce système complet développé par SOMFY en collaboration avec Cogedim, dispose d'une technologie radio sans fil exclusive : IO-homecontrol, compatible avec plus d'une centaine d'équipements domotiques de plusieurs grandes marques.

somfy

4 TYPES D'UTILISATION

MAISON

Je pilote mes équipements

- Je déclenche manuellement les équipements de mon choix
- Je peux vérifier à distance l'état de mes équipements (éteints/allumés...)

SCENARII

Je crée mes instants de vie connectés

- Je centralise plusieurs équipements connectés
- Ex : le scénario « départ du matin » éteint les lumières lorsque je pars de chez moi

AGENDA

Je planifie selon mon rythme de vie

- Je crée une journée type : «travail», «repos» ou «vacances»
- Je programme mes journées pour les semaines à venir et jusqu'à un an

SMART

Je génère des scenarii astucieux

- J'optimise l'utilisation de mes équipements connectés en ajoutant :
 - des prises connectées
 - des capteurs de consommation énergétique
 - des capteurs de température
 - des détecteurs de présence et de mouvements

VOTRE BOX TAHOMA VOUS PERMET DE PILOTER À DISTANCE

1 - CHAUFFAGE :

Le pilotage varie selon le type de chauffage qui équipe votre logement :

Cas du chauffage électrique individuel

Un thermostat programmable pilote les panneaux rayonnants de l'ensemble du logement et vous permet de gérer votre chauffage pièce par pièce.

Cas du chauffage au gaz collectif ou individuel⁽¹⁾

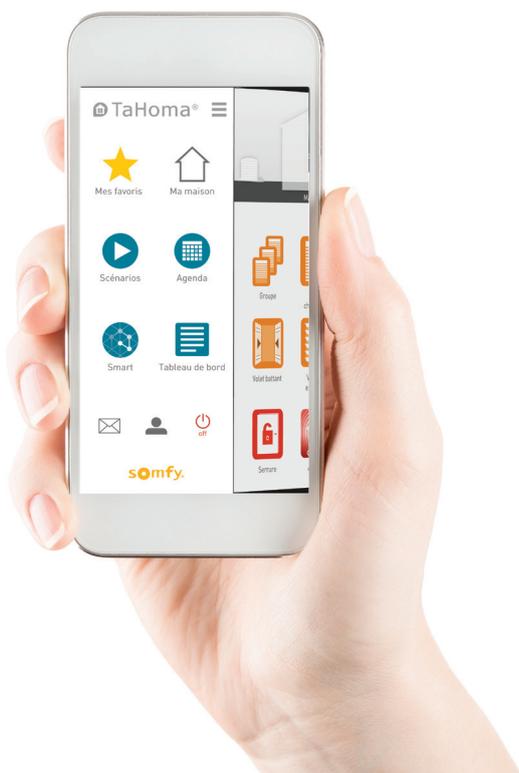
Les radiateurs équipés de têtes thermostatiques Living Connect Danfoss communiquent avec la box domotique permettant de programmer votre chauffage manuellement ou à distance pièce par pièce.

2 - ÉCLAIRAGE :

L'installation de micro récepteurs dans vos points d'éclairage permet de les gérer à distance.

Les interrupteurs à commande sans fil et sans pile vous simplifieront le quotidien.

Cette automatisation s'appuie sur la technologie innovante EnOcean.



3 - 1 HEURE D'ACCOMPAGNEMENT ET DE FORMATION OFFERTE

Un spécialiste vous aidera à prendre en main l'application et créer vos propres scénarii, une fois votre logement équipé d'une connexion internet.

La qualité du service "SOMFY"

- Un service consommateurs : de 8h00 à 18h45 du lundi au vendredi
- Une communauté d'utilisateurs  TaHoma®
- Une e-boutique **somfy** pour compléter votre installation

PRIX⁽²⁾ DU PACK POUR :

VOTRE STUDIO **1 900 €**

VOTRE 2 PIÈCES **2 100 €**

VOTRE 3 PIÈCES **2 300 €**

VOTRE 4/5 PIÈCES **2 500 €**

(1) Possibilité d'utilisation de la technologie Z-wave selon le cas
(2) Prix de vente TTC



DES M² EN TOUTE QUIÉTUDE

LE PACK
SÉCURITÉ



PACK SÉCURITÉ

1 - SYSTÈME DE SÉCURITÉ CONNECTÉ



Le système certifié  est composé de :

■ **Une centrale d'alarme connectée** placée à côté de la box internet

- Alimentation secourue
- Capacité jusqu'à 32 périphériques
- Pilotable à distance depuis un smartphone un ordinateur ou une tablette

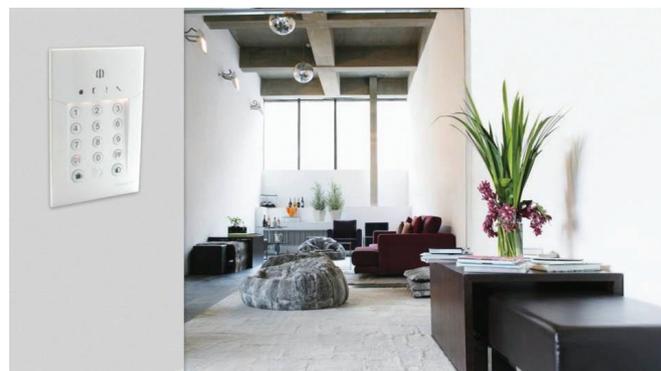
■ **Un clavier de commande radio** rétroéclairé placé dans l'entrée

- Lecteur de badges intégré
- Fonction SOS
- Sirène haute puissance

■ **4 badges** pour piloter facilement l'alarme (possibilité de commande supplémentaire)

■ **Un détecteur de fumée radio connecté** placé dans la zone nuit de l'appartement

- Autonomie 10 ans
- Sirène intégrée 85 Db
- Renvoi d'alarme sur la centrale



■ **Des détecteurs d'ouverture radio**

- Sur la porte d'entrée
- Sur chaque fenêtre

■ **Un détecteur de présence radio infrarouge** situé dans le séjour

- Système intelligent de reconnaissance avec image couleur intégrée
- Portée 11 mètres
- Vision de nuit
- Immunité aux petits animaux domestiques (jusqu'à 18 Kg environ)
- Sonde d'analyse de température intégrée (alerte suspicion d'incendie et suivi des températures du logement)

2 - 12 MOIS DE TÉLÉSURVEILLANCE OFFERTS

■ **Alerte police et pompier en cas d'intrusion et d'incendie confirmés**

À l'issue de la période de gratuité, le contrat prendra fin. Vous pourrez souscrire aux formules de télésurveillance à la carte : formule week-end, formule semaine, formule mensuelle ou simplement utiliser le système en alarme locale.





3 - COFFRE-FORT :

■ Fourniture et pose d'un coffre-fort dans le placard de l'entrée

- Fixé au sol ou au mur
- Dimensions H21 x L40 x P27 cm⁽¹⁾
- Fermeture par combinaison électronique



PRIX⁽²⁾ DU PACK POUR :

VOTRE STUDIO **1 300 €**

VOTRE 2 PIÈCES **1 350 €**

VOTRE 3 PIÈCES **1 400 €**

VOTRE 4/5 PIÈCES **1 450 €**

(1) Dimensions pouvant légèrement varier, selon le modèle défini.
 (2) Prix de vente TTC



DES M² À VOTRE GOÛT

LE PACK
DÉCO



PACK DÉCO TENDANCE 2018

5 harmonies sont proposées au choix pour l'ensemble de l'habitation

- LOFT
- SCANDINAVE
- GRAPHIQUE
- NATURE
- ÉLÉGANTE



1 - REVÊTEMENT DE SOL DANS L'ENTRÉE ET LE SÉJOUR

Pose du revêtement selon un calepinage spécifique :

- Carrelage en diagonale ou en joints décalés
- Parquet à bâtons rompus ou en échelle

2 - TRAITEMENT DÉCORATIF SUR UN MUR DE CHAQUE PIÈCE

Personnalisation décorative des murs d'adossement de la télévision dans le séjour et du lit de chaque chambre.

Deux possibilités :

- Peinture de couleur, finition satinée⁽¹⁾
- Papier peint structuré⁽¹⁾

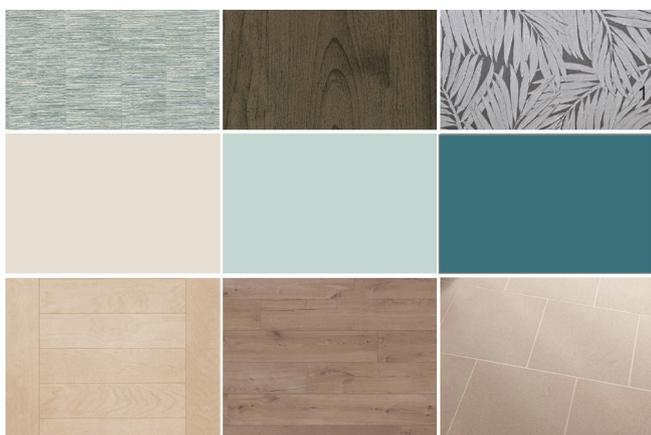
3 - POUR LA SALLE DE BAINS

- Carrelage et faïence posés selon un calepinage spécifique⁽²⁾ proposés par le décorateur de Cogedim
- Radiateur sèche-serviettes de couleurs



4 - CONSEILS PERSONNALISÉS DE DÉCORATION

Une planche de tendances vous sera proposée pour l'ameublement et la décoration de votre logement.



PRIX⁽³⁾ DU PACK POUR :

VOTRE STUDIO 2 000 €

VOTRE 2 PIÈCES 2 400 €

VOTRE 3 PIÈCES 2 900 €

VOTRE 4 PIÈCES 3 800 €

VOTRE 5 PIÈCES 4 300 €

⁽¹⁾ Suivant harmonie choisie
⁽²⁾ Pour les murs non revêtus de faïence une peinture de couleur est proposée en harmonie avec l'ambiance de la salle de bains.
⁽³⁾ Prix de vente TTC



L'ESPRIT D'UN GRAND ARCHITECTE
AU SERVICE DE VOS M²

LE PACK
LE CORBUSIER



PACK LE CORBUSIER

Ce pack est proposé pour une chambre au choix de votre logement

**UN DESIGN
CLASSIQUE
AUX COULEURS
EXCLUSIVES**



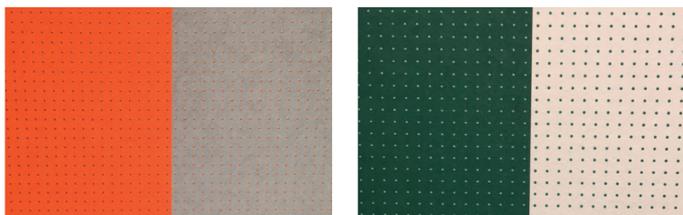
1 - PARQUET

Fourniture et pose d'un parquet contrecollé teinté finition mate en lames de 100 mm x 1090 mm de long collection Le Corbusier de chez  dans la chambre sélectionnée⁽¹⁾, pose droite.



2 - REVÊTEMENT MURAL

Fourniture et pose d'un revêtement mural série DOTS, collection Le Corbusier de chez ARTE sur le mur d'adossement du lit dans la chambre sélectionnée.



3 - APPAREILLAGE ÉLECTRIQUE

Remplacement de tous les interrupteurs et prises de la chambre sélectionnée par des équipements assortis de chez JUNG série Le Corbusier.



4 - EN OPTION :

La collection Le Corbusier de chez RUNTAL⁽²⁾, complètera harmonieusement votre chambre (supplément payant).



COGEDIM ET LE CORBUSIER, UNE ALLIANCE ÉVIDENTE :

Dans un souci constant d'apporter des réponses personnalisées, Cogedim s'engage à ce que ses clients voient la différence, avec des solutions innovantes inspirées des dernières tendances. Cette différence est portée par une exigence de qualité permanente, au cœur de l'histoire et de la culture du groupe.

LA POLYCHROMIE ARCHITECTURALE AU CŒUR DES APPARTEMENTS COGEDIM

Le Corbusier a développé en 1931 et en 1959 deux collections de 63 nuances que l'on considère aujourd'hui comme de véritables œuvres d'art. Cogedim a intégré dans son approche cette Polychromie Architecturale à travers une option de décoration qui propose plusieurs éléments en harmonie avec ces nuances :

- La marque Arte propose ainsi des papiers peints DOTS, revêtement mural innovant composé de petits points brillants, en 40 combinaisons différentes
- La marque CFP a développé des parquets proposant une palette de 11 teintes
- La marque Jung habille ses interrupteurs de 15 coloris différents
- La marque Runtal utilise des "Claviers de Couleurs" pour ses corps de chauffe, avec 8 palettes reprenant les couleurs de Le Corbusier

Le Corbusier s'invite désormais au cœur des futurs logements Cogedim !

**PRIX⁽³⁾ DU PACK
PAR CHAMBRE : 2 400 €**

(1) Hors revêtement sol souple type PVC.

(2) Ou équivalent, uniquement pour les programmes équipés de radiateur d'eau chaude et non pour les habitations proposant du chauffage au sol ou du chauffage électrique.

(3) Prix de vente TTC - Hors radiateur RUNTAL(2).



**VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE**



09 70 255 255
APPEL NON SURTAXÉ

| **cogedim.com**

*Étude BVA Group – Viséo CI – mai à juillet 2018 – Plus d'infos sur escda.fr.

Cogedim SAS, 8 avenue Delcassé, 75008 Paris - Capital : 30 000 000 € - RCS PARIS n° : 054500814 - n° ORIAS : 13 005 113. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Croquis : Veneta Cuccine. Crédits Photos : GettyImage, Radius Images / Corbis, Dario secen / Lumi Images / Corbis, Hero Images / Getty, Somfy, Shutterstock, Fotolia, Store Cogedim, Nexhome et Fondation le Corbusier. Réalisation IBIZA – Avril 2017.