

**CONDITIONS GÉNÉRALES  
CAMPAGNE COGEDIM COCHEZ TOUTES LES CASES  
VALABLES DU 28 JANVIER AU 7 AVRIL 2020**

**DOCUMENT ÉDITÉ LE 31 MARS 2020**

**COGEDIM SAS** au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 8 avenue Delcassé - 75008 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

**(1) JUSQU'À 30 000€ OFFERTS POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 28 JANVIER AU 7 AVRIL 2020**

Exemple du lot 5803 de la résidence « 8ème Art – View Art », à Marseille (13008), 4 pièces de 114,94 m<sup>2</sup> + loggia 7,11 m<sup>2</sup> + terrasse 25,59 m<sup>2</sup> au prix de 860 000 € (hors stationnement).

COGEDIM vous offre une réduction de prix en fonction de la typologie du logement et fixée par rapport à la grille de prix (hors parking) disponible dans nos espaces de vente. Valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié et exclusive de toute autre offre en cours et à venir concernant une sélection d'appartements, dans la limite des stocks disponibles. Liste des logements concernés avec le détail des remises par résidence et typologie dans le tableau ci-dessous.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

CNAT JANVIER - AVRIL 2020 - JUSQU'À 30 000€ OFFERTS

du 28 Janvier au 7 avril 2020

OFFRE SPECIFIQUE

| Région             | CODE PP        | Nom du Programme     | Ville          | Code Postal | Typo      | Eligible          | Mention légale   |
|--------------------|----------------|----------------------|----------------|-------------|-----------|-------------------|--|
| NOUVELLE AQUITAINE | 28991          | QUAI 54              | BORDEAUX       | 33100       | 4P        | 20 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 et 5 pièces de la résidence Quai 54 à Bordeaux 33100, -20 000 € sur les 4 pièces, -25 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.                  |
|                    |                |                      |                |             | 5P        | 25 000€ de remise |  |
|                    | 28992          | QUAI 56              | BORDEAUX       | 33100       | 4P        | 20 000€ de remise |  |
|                    |                |                      |                |             | 5P        | 25 000€ de remise |  |
|                    | 20467          | EMBLEM               | BORDEAUX       | 33300       | 4P        | 20 000€ de remise |  |
|                    |                |                      |                |             | 4P DUPLEX | 25 000€ de remise |  |
| ATLANTIQUE         | 88091 et 88092 | LES JARDINS DU CYGNE | HAUTE GOULAIN  | 44115       | 3P        | 4 500€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Les Jardins du Cygne à Haute Goulaine (44), 4 500 € sur les 3 pièces et 7 100 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|                    |                |                      |                |             | 4P        | 7 100€ de remise  |  |
|                    | 19261          | HORIZON VERDE        | SAINT HERBLAIN | 44800       | 3P        | 4 500€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Horizon Verde à Saint Herblain (44), 4 500 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|                    | 93711          | URBAN WAY            | NANTES         | 44100       | STUDIO    | 3 500€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios et les 4 pièces de la   |

|       |                          |               |       |        |                   |  |
|-------|--------------------------|---------------|-------|--------|-------------------|--|
|       |                          |               |       | 4P     | 7 100€ de remise  | résidence Urban Way à Nantes (44), 3 500 € sur les studios et 7 100 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
| 53281 | LES FLANERIES DE L'ERDRE | NANTES        | 44000 | 2P     | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 4 pièces de la résidence Les Flâneries de l'Erdre à Nantes (44), 4 000 € sur les 2 pièces et 10 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|       |                          |               |       | 4P     | 10 000€ de remise |  |
| 10682 | TERRE D'ESCALE           | SAINT NAZAIRE | 44600 | 3P     | 4 500€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Terre d'Escale à Saint Nazaire (44), 4 500 € sur les 3 pièces et 6 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|       |                          |               |       | 4P     | 6 000€ de remise  |  |
| 63421 | JARDINS AUTHENTIQUES II  | SAUTRON       | 44880 | 2P     | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, les 3 pièces et les 4 pièces de la résidence Jardins Authentiques II à Sautron (44), 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces et 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.                      |
|       |                          |               |       | 3P     | 4 500€ de remise  |  |
|       |                          |               |       | 4P     | 10 000€ de remise |  |
| 90831 | O'DELTA                  | NANTES        | 44000 | STUDIO | 3 500€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, les 2 pièces et les 3 pièces de la résidence O'Delta à Nantes (44), 3 500 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces et 4 500 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |                          |               |       | 2P     | 4 000€ de remise  |  |
|       |                          |               |       | 3P     | 4 500€ de remise  |  |
| 10953 | BELLERIVE                | NANTES        | 44000 | STUDIO | 3 500€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, les 2 pièces, les 3 pièces et les 4 pièces de la résidence Bellerive à Nantes (44), 3 500 € sur les studios, 4 000€ sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces, 10 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |                          |               |       | 2P     | 4 000€ de remise  |  |
|       |                          |               |       | 3P     | 4 500€ de remise  |  |

|          |       |                      |                  |       |                  |                   |   |
|----------|-------|----------------------|------------------|-------|------------------|-------------------|---|
|          |       |                      |                  |       | 4P               | 10 000€ de remise |   |
|          |       |                      |                  |       | 4P TERRASSE      | 10 000€ de remise |   |
|          | 89621 | LAÔ                  | NANTES           | 44000 | STUDIO           | 3 500€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, les 2 et 3 pièces de la résidence Laô à Nantes (44), 3 500 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces et 4 500 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|          |       |                      |                  | 2P    | 4 000€ de remise |                   |   |
|          |       |                      |                  | 3P    | 4 500€ de remise |                   |   |
| EST      | 46873 | JARDIN AU CŒUR       | SCHILTIGHEIM     | 67300 | 4P               | 6 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence Jardin au Coeur à Schiltigheim 67300, 6 000 € sur les appartements 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|          | 46874 | LA CLOSERIE DE CERES | SCHILTIGHEIM     | 67300 | 4P               | 6 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 et 5 pièces de la résidence La Closerie de Cérés à Schiltigheim 67300, 6 000 € sur les 4 pièces, 7 500€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir et limitée aux 15 premiers réservataires.   |
|          |       |                      |                  |       | 5P ET PLUS       | 7 500€ de remise  |   |
| GRENOBLE | 11995 | IMPULSION            | LE PONT DE CLAIX | 38800 | 2P               | 4 000€ de remise  | 1) Remise de 4 000 € valable pour la réservation d'un appartement 2 pièces, remise de 5 000€ pour la réservation d'un appartement 3 pièces et remise de 6 000 € pour la réservation d'un appartement 4 pièces, Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Impulsion à LE PONT DE CLAIX (38800) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|          |       |                      |                  |       | 3P               | 5 000€ de remise  |   |
|          |       |                      |                  |       | 4P               | 6 000€ de remise  |   |

|       |                          |                        |       |    |                  |  |
|-------|--------------------------|------------------------|-------|----|------------------|--|
| 82401 | CAP GREEN                | ST MARTIN D'HERES      | 38400 | 2P | 4 000€ de remise | 1) Remise de 4 000 € valable pour la réservation d'un appartement 2 pièces. Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Cap Green à ST MARTIN D'HERES (38400) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
| 67571 | CONVERGENCE              | SAINT MARTIN LE VINOUX | 38950 | 2P | 3 000€ de remise | 1) Remise de 3 000 € valable pour la réservation d'un appartement 2 pièces, remise de 4 000€ pour la réservation d'un appartement 3 pièces, remise de 5 000 € pour la réservation d'un appartement 4 pièces, Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Convergence à ST MARTIN LE VINOUX (38950) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |                          |                        |       | 3P | 4 000€ de remise |  |
|       |                          |                        |       | 4P | 5 000€ de remise |  |
| 11312 | LES IDEALES              | VARCES                 | 38760 | 2P | 4 000€ de remise | 1) Remise de 4 000 € valable pour la réservation d'un appartement 2 pièces, remise de 6 000€ pour la réservation d'un appartement 3 pièces, remise de 7 000 € pour la réservation d'un appartement 4 pièces, et 9 000€ de remise pour la réservation d'un appartement 5 pièces. Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Les Idéales à Varcès (38760) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |                          |                        |       | 3P | 6 000€ de remise |  |
|       |                          |                        |       | 4P | 7 000€ de remise |  |
|       |                          |                        |       | 5P | 9 000€ de remise |  |
| 10395 | LES TERRASSES D'ORGEOISE | COUBLEVIE              | 38500 | 2P | 4 000€ de remise | 1) Remise de 4 000 € valable pour la réservation d'un appartement 2 pièces, remise de 6 000€ pour la réservation d'un appartement 3 pièces, remise de 7 000 € pour la réservation d'un appartement 4 pièces, Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Les Terrasses d'Orgeoise à COUBLEVIE (38500) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|       |                          |                        |       | 3P | 6 000€ de remise |  |
|       |                          |                        |       | 4P | 7 000€ de remise |  |

|       |                     |               |       |               |                   |   |
|-------|---------------------|---------------|-------|---------------|-------------------|---|
| 52941 | LES TREFLES BLANCS  | BRETIGNY/ORGE | 91220 | Maison 5P     | 7 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements et maisons de la résidence Les Trègles Blancs à BRETIGNY-SUR-ORGE 91, 7 000 € sur votre maison de 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
| 77301 | CARRE BLANC         | JUVISY/ORGE   | 91260 | STUDIO ALCOVE | 6 100€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence Carré Blanc à Juvisy sur Orge 91260, 6 100 € sur les studios alcove, 7 200 € sur les 2 pièces alcove, 9 400 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |                     |               |       | 2P            | 7 200€ de remise  |   |
|       |                     |               |       | 4P            | 9 400€ de remise  |   |
| 49591 | L'ACCORD PARFAIT    | LE VESINET    | 78110 | 2P            | 7 700€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence L'accord Parfait au Vésinet 78110, 7 700 € sur les 2 pièces, 9 400 € sur les 2 pièces alcove, 10 600 € sur les 3 pièces, 11 200 € sur les 3 pièces alcove, 12 500 € sur les 4 pièces, 13 000 € sur les 4 pièces alcove, 15 800 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |                     |               |       | 2P ALCOVE     | 9 400€ de remise  |   |
|       |                     |               |       | 3P            | 10 600€ de remise |   |
|       |                     |               |       | 3P ALCOVE     | 11 200€ de remise |   |
|       |                     |               |       | 4P            | 12 500€ de remise |   |
|       |                     |               |       | 4P ALCOVE     | 13 000€ de remise |   |
| 5P    | 15 800€ de remise   |               |       |               |                   |   |
| 98721 | LE JARDIN DE JEANNE | SARTROUVILLE  | 78500 | STUDIO ALCOVE | 6 500€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence Le jardin de Jeanne, Sartrouville 78500, 6 500 € sur le studio alcove, 8 100 € sur les 2 pièces alcove, 9 300 € sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions  |
|       |                     |               |       | 2P ALCOVE     | 8 100€ de remise  |   |

|                      |                        |                    |                  |       |                  |  |  |
|----------------------|------------------------|--------------------|------------------|-------|------------------|--|--|
|                      |                        |                    |                  |       | 3P               | 9 300€ de remise   | détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|                      | 10844                  | NUANCES            | LIMAY            | 78520 | 2P               | 3 500€ de remise   | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence Nuances à LIMAY 78520, 3 500 € sur les 2 pièces, 3 600 € sur les 3 pièces, 4 000 € sur le 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.         |
|                      |                        |                    |                  |       | 3P               | 3 600€ de remise   |  |
|                      |                        |                    |                  |       | 4P               | 4 000€ de remise   |  |
| LANGUEDOC-ROUSSILLON | 82511                  | Le Millenium       | CASTELNAU LE LEZ | 34170 | STUDIO           | 5 555€ de remise   | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le STUDIO (lot A404) de la résidence Le Millenium à [Castelnau le lez 34170], 5 555€ sur le studio, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir |
| MEDITERRANEE         | 35231                  | DOMAINE DE GAIRAUT | NICE             | 06000 | 4P               | 25 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence Domaine de Guairaut à NICE 06000, 25 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|                      | 57401                  | ARÔMA              | MENTON           | 06500 | STUDIO           | 2 000€ de remise   | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, et 2 pièces de la résidence Arôma à Menton 06500, 2 000 € sur les 1 pièce, 4 000 € sur les 2 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|                      |                        |                    |                  |       | 2P               | 4 000€ de remise   |  |
|                      | 93311                  | JARDINS DES SENS   | MOUGINS          | 06250 | 2P               | 4 000€ de remise   | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces et 3 pièces de la résidence Jardins des Sens à Mougins 06250, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.                           |
| 3P                   |                        |                    |                  |       | 6 000€ de remise |  |  |
| 93311                | DOMAINE JARDINS EN VUE | MOUGINS            | 06250            | 2P    | 4 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces et 3 pièces |  |

|       |                   |                |                   |       |                  |   |   |
|-------|-------------------|----------------|-------------------|-------|------------------|---|---|
|       |                   |                |                   |       | 3P               | 6 000€ de remise  | de la résidence Domaine Jardins en Vue à Mougins 06250, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, et 8 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |                   |                |                   |       | 4P               | 8 000€ de remise  |   |
|       | 60712             | GARDEN HARMONY | FREJUS            | 83600 | 2P               | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Garden Harmony à Fréjus 83600, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.                     |
|       |                   |                |                   |       | 3P               | 6 000€ de remise  |   |
|       | 60101             | ECRIN VERT     | PLAN DE LA TOUR   | 83120 | 3P               | 6 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Ecrin Vert à Plan de la Tour 83120, 6 000 € sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|       | 44701             | VILLA ALICE    | CANNES LA BOCCA   | 06150 | 3P               | 6 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Villa Alice à Cannes la Bocca 06150, 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|       | 92531             | ROSES MARINE   | GRASSE            | 06130 | 2P               | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Roses Marine à Grasse 06130, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |                   |                |                   |       | 3P               | 6 000€ de remise  |   |
| 4P    |                   |                |                   |       | 8 000€ de remise |   |   |
| 19928 | UN PATIO EN VILLE | DRAGUIGNAN     | 83300             | 3P    | 6 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Patio en Ville à Draguignan 83300, 6 000 € sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |   |
| PME   | 93871             | ÉMINENCE       | NEUILLY-PLAISANCE | 93360 | STUDIO           | 2 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces,   |

|       |                          |                 |       |            |                   |   |
|-------|--------------------------|-----------------|-------|------------|-------------------|---|
|       |                          |                 |       | 2P         | 4 000€ de remise  | 4 pièces et 5 pièces de la résidence Éminence à Neuilly-Plaisance (93360), 2000 € sur les studios, 4000 € sur les 2 pièces, 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces et 10 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |                          |                 |       | 3P         | 6 000€ de remise  |   |
|       |                          |                 |       | 4P         | 8 000€ de remise  |   |
|       |                          |                 |       | 5P ET PLUS | 10 000€ de remise |   |
| 67121 | SUR PARC                 | NOISY-LE-GRAND  | 93160 | STUDIO     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Sur Parc à Noisy-le-Grand (93160), 5000 € sur les studios, 10 000 € sur les 2 pièces, 15 000 € sur les 3 pièces, 20 000 € sur les 4 pièces et 25 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.                |
|       |                          |                 |       | 2P         | 10 000€ de remise |   |
|       |                          |                 |       | 3P         | 15 000€ de remise |   |
|       |                          |                 |       | 4P         | 20 000€ de remise |   |
|       |                          |                 |       | 5P ET PLUS | 25 000€ de remise |   |
| 45406 | LE DOMAINE DES ARMOIRIES | LE-BLANC-MESNIL | 93150 | STUDIO     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Le Domaine des Armoiries au Blanc Mesnil (93150), 5000 € sur les studios, 10 000 € sur les 2 pièces, 15 000 € sur les 3 pièces, 20 000 € sur les 4 pièces et 25 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |                          |                 |       | 2P         | 10 000€ de remise |   |
|       |                          |                 |       | 3P         | 15 000€ de remise |   |
|       |                          |                 |       | 4P         | 20 000€ de remise |   |
|       |                          |                 |       | 5P ET PLUS | 25 000€ de remise |   |

|       |                            |                 |       |            |                   |  |
|-------|----------------------------|-----------------|-------|------------|-------------------|--|
| 45404 | PRINCESSE ANNE             | LE-BLANC-MESNIL | 93150 | STUDIO     | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Princesse Anne au Blanc Mesnil (93150), 3000 € sur les studios, 6000 € sur les 2 pièces, 9000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 pièces et 15 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|       |                            |                 |       | 2P         | 6 000€ de remise  |  |
|       |                            |                 |       | 3P         | 9 000€ de remise  |  |
|       |                            |                 |       | 4P         | 12 000€ de remise |  |
|       |                            |                 |       | 5P ET PLUS | 15 000€ de remise |  |
| 67511 | VILLA BEAU SITE            | LE-BLANC-MESNIL | 93150 | STUDIO     | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Villa Beau Site au Blanc Mesnil (93150), 3000 € sur les studios, 6000 € sur les 2 pièces, 9000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 pièces et 15 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |                            |                 |       | 2P         | 6 000€ de remise  |  |
|       |                            |                 |       | 3P         | 9 000€ de remise  |  |
|       |                            |                 |       | 4P         | 12 000€ de remise |  |
|       |                            |                 |       | 5P ET PLUS | 15 000€ de remise |  |
| 93661 | LE CHEMIN DE SAINT JACQUES | LE-BLANC-MESNIL | 93150 | STUDIO     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Le Chemin de Saint Jacques (93150), 5000 € sur les studios, 10 000 € sur les 2 pièces, 15 000 € sur les 3 pièces, 20 000 € sur les 4 pièces et 25 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|       |                            |                 |       | 2P         | 10 000€ de remise |  |
|       |                            |                 |       | 3P         | 15 000€ de remise |  |
|       |                            |                 |       | 4P         | 20 000€ de remise |  |

|       |                   |                     |       |            |                   |  |
|-------|-------------------|---------------------|-------|------------|-------------------|--|
|       |                   |                     |       | 5P ET PLUS | 25 000€ de remise |  |
| 92102 | CANAL HORIZON     | BONDY               | 93140 | STUDIO     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Canal Horizon à Bondy (93140), 5000 € sur les studios, 10 000 € sur les 2 pièces, 15 000 € sur les 3 pièces, 20 000 € sur les 4 pièces et 25 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.           |
|       |                   |                     |       | 2P         | 10 000€ de remise |  |
|       |                   |                     |       | 3P         | 15 000€ de remise |  |
|       |                   |                     |       | 4P         | 20 000€ de remise |  |
|       |                   |                     |       | 5P ET PLUS | 25 000€ de remise |  |
| 61371 | JARDINS EN APARTÉ | ROSNY-SOUS-BOIS     | 93110 | STUDIO     | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Jardins en Aparté à Rosny-sous-Bois (93110), 3000 € sur les studios, 6000 € sur les 2 pièces, 9000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 pièces et 15 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |                   |                     |       | 2P         | 6 000€ de remise  |  |
|       |                   |                     |       | 3P         | 9 000€ de remise  |  |
|       |                   |                     |       | 4P         | 12 000€ de remise |  |
|       |                   |                     |       | 5P ET PLUS | 15 000€ de remise |  |
| 60691 | LE CENTRAL        | CHAMPIGNY-SUR-MARNE | 94500 | STUDIO     | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Le Central à Champigny-sur-Marne (94500), 3 000 € sur les studios, 6 000 € sur les 2 pièces, 9 000 € sur les 3 pièces et 12 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.                                      |
|       |                   |                     |       | 2P         | 6 000€ de remise  |  |
|       |                   |                     |       | 3P         | 9 000€ de remise  |  |

|       |                   |                       |       |            |                   |   |
|-------|-------------------|-----------------------|-------|------------|-------------------|---|
|       |                   |                       |       | 4P         | 12 000€ de remise |   |
| 48541 | SEASONS           | CRÉTEIL               | 94000 | STUDIO     | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Seasons à Créteil (94000), 3000 € sur les studios, 6000 € sur les 2 pièces, 9000 € sur les 3 pièces et 12 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |                   |                       |       | 2P         | 6 000€ de remise  |   |
|       |                   |                       |       | 3P         | 9 000€ de remise  |   |
|       |                   |                       |       | 4P         | 12 000€ de remise |   |
| 37712 | LE JARDIN DU FORT | NOGENT-SUR-MARNE      | 94130 | STUDIO     | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Le Jardin du Fort à Nogent-sur-Marne (94130), 3000 € sur les studios, 6000 € sur les 2 pièces, 9000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 pièces et 15 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |                   |                       |       | 2P         | 6 000€ de remise  |   |
|       |                   |                       |       | 3P         | 9 000€ de remise  |   |
|       |                   |                       |       | 4P         | 12 000€ de remise |   |
|       |                   |                       |       | 5P ET PLUS | 15 000€ de remise |   |
| 64011 | AMYTIS            | SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS | 94100 | STUDIO     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Amytis à Saint Maur des Fossés (94100), 5000 € sur les studios, 10 000 € sur les 2 pièces, 15 000 € sur les 3 pièces, 20 000 € sur les 4 pièces et 25 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |                   |                       |       | 2P         | 10 000€ de remise |   |
|       |                   |                       |       | 3P         | 15 000€ de remise |   |
|       |                   |                       |       | 4P         | 20 000€ de remise |   |

|            |       |                     |        |       |                   |                   |   |
|------------|-------|---------------------|--------|-------|-------------------|-------------------|---|
|            |       |                     |        |       | 5P ET PLUS        | 25 000€ de remise |   |
|            | 99971 | LE MAJESTIC         | THIAIS | 94320 | STUDIO            | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Le Majestic à Thiais (94320), 4000 € sur les studios, 8000 € sur les 2 pièces, 12 000 € sur les 3 pièces, 16 000 € sur les 4 pièces et 20 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|            |       |                     |        |       | 2P                | 8 000€ de remise  |   |
|            |       |                     |        |       | 3P                | 12 000€ de remise |   |
|            |       |                     |        |       | 4P                | 16 000€ de remise |   |
|            |       |                     |        |       | 5P ET PLUS        | 20 000€ de remise |   |
|            | 11543 | L'INTEMPOREL        | THIAIS | 94320 | STUDIO            | 2 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studio, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence l'Intemporel à Thiais (94320), 2000 € sur les studios, 4000 € sur les 2 pièces, 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces et 10 000 € sur les 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.     |
|            |       |                     |        |       | 2P                | 4 000€ de remise  |   |
|            |       |                     |        |       | 3P                | 6 000€ de remise  |   |
|            |       |                     |        |       | 4P                | 8 000€ de remise  |   |
| 5P ET PLUS |       |                     |        |       | 10 000€ de remise |                   |   |
| PMO        | 18271 | 8 CAMPAGNE-PREMIERE | PARIS  | 75014 | 4P                | 20 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots 4 pièces et 5 pièces et plus disponibles de la résidence 8 Campagne Première à Paris (75014), 20 000€ sur les 4 pièces, 25 000€ sur les 5 pièces et plus, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir  |
|            |       |                     |        |       | 5P ET PLUS        | 25 000€ de remise |   |

|       |                 |                     |       |            |                   |  |
|-------|-----------------|---------------------|-------|------------|-------------------|--|
| 50971 | 122 DAMREMONT   | PARIS               | 75018 | 3P         | 15 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots 3, 4 et 5 pièces et plus disponibles de la résidence 122 Damrémont à Paris (75018), 15 000€ sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces, 25 000€ sur les 5 pièces et plus, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir   |
|       |                 |                     |       | 4P         | 20 000€ de remise |  |
|       |                 |                     |       | 5P ET PLUS | 25 000€ de remise |  |
| 75001 | LE CAP          | ISSY-LES-MOULINEAUX | 92130 | Studio     | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les appartements de 1, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Le CAP à Issy-Les-Moulineaux (92130), 3 000€ sur les studios, 6 000€ de remise sur les 2 pièces, 9 000€ sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, 15 000€ sur les 5 pièces et plus, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir |
|       |                 |                     |       | 2P         | 6 000€ de remise  |  |
|       |                 |                     |       | 3P         | 9 000€ de remise  |  |
|       |                 |                     |       | 4P         | 12 000€ de remise |  |
|       |                 |                     |       | 5P ET PLUS | 15 000€ de remise |  |
| 85651 | CARRE PEUPLIERS | ISSY-LES-MOULINEAUX | 92130 | 2P         | 10 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots 2, 3, 4, 5 pièces et plus, disponibles de la résidence Carré Peupliers à Issy-les-Moulineaux (92130), 10 000€ sur les 2 pièces, 15 000€ sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces, 25 000€ sur les 5 pièces et plus, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir                   |
|       |                 |                     |       | 3P         | 15 000€ de remise |  |
|       |                 |                     |       | 4P         | 20 000€ de remise |  |
|       |                 |                     |       | 5P ET PLUS | 25 000€ de remise |  |
| 36561 | CŒUR DE VILLE   | ISSY-LES-MOULINEAUX | 92130 | STUDIO     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les appartements studio, 2, 3, 4 et 5 pièces et plus de la résidence Coeur de Ville à Issy-les-Moulineaux (92130), 5 000€ de remise sur les studios, 10 000€ sur les 2 pièces, 15 000€ sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces, 25 000€ sur les 5 pièces et plus, à valoir sous forme  |
|       |                 |                     |       | 2P         | 10 000€ de remise |  |

|       |                 |                    |       |            |                   |   |
|-------|-----------------|--------------------|-------|------------|-------------------|---|
|       |                 |                    |       | 3P         | 15 000€ de remise | d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir  |
|       |                 |                    |       | 4P         | 20 000€ de remise |   |
|       |                 |                    |       | 5P ET PLUS | 25 000€ de remise |   |
| 43982 | RENAISSANCE     | FONTENAY-AUX-ROSES | 92260 | 4P         | 20 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots 4 et 5 pièces et plus, disponibles de la résidence Renaissance à Fontenay-aux-Roses (92260), 20 000€ sur les 4 pièces, 25 000€ sur les 5 pièces et plus, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir         |
|       |                 |                    |       | 5P ET PLUS | 25 000€ de remise |   |
| 43981 | SOLSTICE        | FONTENAY-AUX-ROSES | 92260 | 3P         | 15 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots 3 et 4 pièces disponibles de la résidence Solstice à Fontenay-aux-Roses (92260), 15 000€ de remise sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir                   |
|       |                 |                    |       | 4P         | 20 000€ de remise |   |
| 55751 | PROMENADE MANET | ASNIERES-SUR-SEINE | 92600 | 2P         | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots 2, 3 et 4 pièces, disponibles de la résidence Promenade Manet à Asnieres (92600), 4 000€ sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, 8 000€ sur les 4 pièces, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir     |
|       |                 |                    |       | 3P         | 6 000€ de remise  |   |
|       |                 |                    |       | 4P         | 8 000€ de remise  |   |
| 81081 | FREQUENCES      | RUEIL-MALMAISON    | 92500 | 3P         | 9 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots 3, 4 et 5 pièces, disponibles de la résidence Fréquences à Rueil Malmaison (92500), 9 000€ sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, 15 000€ sur les 5 pièces, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir |
|       |                 |                    |       | 4P         | 12 000€ de remise |   |
|       |                 |                    |       | 5P         | 15 000€ de remise |   |

|          |       |                            |                        |       |                   |                   |  |
|----------|-------|----------------------------|------------------------|-------|-------------------|-------------------|--|
|          | 40031 | LES JARDINS DE LA BONGARDE | VILLENEUVE-LA-GARENNE  | 92390 | 2P                | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots 2, 3 et 5 pièces et plus, disponibles de la résidence "Les jardins de la Bongarde" à Villeneuve La Garenne (92390), 4 000€ sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 5 pièces et plus, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir |
|          |       |                            |                        |       | 3P                | 6 000€ de remise  |  |
|          |       |                            |                        |       | 5P ET PLUS        | 10 000€ de remise |  |
|          | 66351 | NEW G                      | PARIS 13               | 75013 | 3P                | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots 3 et 4 pièces, disponibles de la résidence "New G" à Paris 13 (75013), 5 000€ sur les 3 pièces, 5 000€ sur les 4 pièces, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir  |
|          |       |                            |                        |       | 4P                | 5 000€ de remise  |  |
| PROVENCE | 53221 | HARMONIE PROVENCE MAISON   | GARDANNE               | 13120 | MAISON 4P         | 15 000€ de remise | 1) Offre de 15 000€ valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons 4 pièces de la résidence HARMONIE PROVENCE à GARDANNE 13120, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|          | 95572 | CLOSERIE DES TONNELLES     | LE PUY SAINTE REPARADE | 13610 | MAISON 4P         | 10 000€ de remise | 1) Offre de 10 000€ valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons 4 pièces de la résidence CLOSERIE DES TONNELLES au PUY SAINTE REPARADE 13610, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|          | 11941 | JARDIN D'ÉTÉ               | TOULON                 | 83200 | 3P                | 12 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements 4 pièces de la résidence JARDIN D'ETE à TOULON 83200, 12 000 € sur les 3 pièces et 18 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|          |       |                            |                        | 4P    | 18 000€ de remise |                   |  |

|       |                              |           |       |          |                   |  |
|-------|------------------------------|-----------|-------|----------|-------------------|--|
| 78971 | SYMPHONIE SUR PARC<br>VILLAS | HYERES    | 83400 | VILLA 4P | 15 000€ de remise | 1) Offre de 15 000€ valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les villas 4 pièces de la résidence SYMPHONIE SUR PARC à HYERES 83400, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
| 43122 | NOUVELLE RIVE - L' ILEO      | VITROLLES | 13127 | 2P       | 10 000€ de remise | 1) Offre de 10 000€ valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements 2 pièces de la résidence NOUVELLE RIVE - L' ILEO à VITROLLES 13127, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
| 10275 | DOMAINE DES PINS             | MARSEILLE | 13010 | 2P       | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements 4 pièces de la résidence DOMAINE DES PINS à MARSEILLE 13010, 12 000€ sur les 4 pièces, 8 000 € sur les 3 pièces, 4 000 € sur les 2 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |                              |           |       | 3P       | 8 000€ de remise  |  |
|       |                              |           |       | 4P       | 12 000€ de remise |  |
| 98031 | REGARDS                      | AUBAGNE   | 13400 | 3P       | 12 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements 4 pièces de la résidence REGARDS à AUBAGNE 13400, 12 000 € sur les 3 pièces, 18 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.                                     |
|       |                              |           |       | 4P       | 18 000€ de remise |  |
| 20379 | RIVAGE                       | HYERES    | 83400 | 4P       | 28 000€ de remise | 1) Offre de 28 000€ valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'appartement D33 4 pièces de la résidence RIVAGE à HYERES 83400, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |

|       |                         |                 |       |    |                   |   |
|-------|-------------------------|-----------------|-------|----|-------------------|---|
| 20683 | 8ème ART - VIEW ART     | MARSEILLE       | 13008 | 4P | 30 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements 4 pièces de la résidence 8ème ART VIEW ART à MARSEILLE 13008, 30 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
| 13981 | NEO RESIDENCE PRIVEE    | AIX-EN-PROVENCE | 13290 | 3P | 15 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Néo Résidence Privée à Aix-en-Provence 13290, 15 000 € sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |                         |                 |       | 4P | 20 000€ de remise |   |
| 97092 | AUTHENTIC DOMAINE PRIVE | AIX-EN-PROVENCE | 13290 | 2P | 8 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Authentic Domaine Privé à Aix-en-Provence 13290, 8000 € sur les 2 pièces hors lots B11/B15/B18/B19/C15, 15 000€ sur les 3 pièces hors lots A13/A14/B17/C12/C14, 20 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |                         |                 |       | 3P | 15 000€ de remise |   |
|       |                         |                 |       | 4P | 20 000€ de remise |   |
| 53791 | DOMAINE CASTEL VERDE    | VENTABREN       | 13122 | 2P | 7 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Domaine Castel Verde à Ventabren 13122, 7 000€ sur les 2 pièces, 9 000 € sur les 3 pièces, 11 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |                         |                 |       | 3P | 9 000€ de remise  |   |
|       |                         |                 |       | 4P | 11 000€ de remise |   |
| 87331 | PRIVILEGE 5E            | MARSEILLE       | 13005 | 2P | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Privilège 5e à Marseille 13005, 5000 € sur les 2 pièces, 10 000€ sur les 3 pièces, 15 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|       |                         |                 |       | 3P | 10 000€ de remise |   |
|       |                         |                 |       | 4P | 15 000€ de remise |   |

|    |       |                                |                       |       |                  |                   |   |
|----|-------|--------------------------------|-----------------------|-------|------------------|-------------------|---|
|    | 53221 | HARMONIE PROVENCE<br>MAISON    | GARDANNE              | 13120 | MAISON 4P        | 15 000€ de remise | 1) Offre de 15 000€ valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons 4 pièces de la résidence HARMONIE PROVENCE à GARDANNE 13120, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|    | 89481 | POSITIV                        | VALLEIRY              | 74520 | STUDIO           | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 mars et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios,3 et 4 pièces de la résidence Positiv à Valleiry 74520, 5000€ sur les studio, 7000€ sur les 3 pièces, 8000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|    |       |                                |                       |       | 3P               | 7 000€ de remise  |   |
|    |       |                                |                       |       | 4P               | 8 000€ de remise  |   |
|    | 68271 | BELLE EPOQUE                   | LA ROCHE SUR<br>FORON | 74800 | 3P               | 6 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2,3 et 4 pièces de la résidence Belle époque à La Roche sur Foron 74800, 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|    |       |                                |                       |       | 4P               | 8 000€ de remise  |   |
|    | 78501 | INFINITY                       | PUBLIER               | 74500 | 2P               | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Infinity à Publier 74500, remise de 5 000€ sur les 2 pièces, remise de 7 000€ sur les 3 pièces, remise de 10 000€ sur les 4 pièces, remise de 14 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. Conditions détaillées en espace de vente. |
|    |       |                                |                       |       | 3P               | 7 000€ de remise  |   |
|    |       |                                |                       |       | 4P               | 10 000€ de remise |   |
|    |       |                                |                       |       | 5P               | 14 000€ de remise |   |
|    | 18241 | LES JARDINS DE<br>L'HIPPODROME | AIX-LES-BAINS         | 73100 | 2P               | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2,3 et 4 pièces de la résidence Les Jardins de l'Hippodrome à Aix-Les-Bains 73100, remise de 5000 € sur les 2 pièces, remise de 7000 € sur les 3 pièces, remise de 8000 € sur les 4 pièces, hors  |
| 3P |       |                                |                       |       | 7 000€ de remise |                   |   |

|      |             |             |          |       |                  |   |  |
|------|-------------|-------------|----------|-------|------------------|---|--|
| LYON |             |             |          | 4P    | 8 000€ de remise | stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |  |
|      | 10112       | DOLCE       | AMBILLY  | 74100 | 2P               | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2,3 et 4 pièces de la résidence Dolce à Ambilly 74 100, remise de 5000 € sur les 2 pièces, remise de 8000 € sur les 3 pièces, remise de 10000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.                                      |
|      |             |             |          |       | 3P               | 8 000€ de remise  |  |
|      |             |             |          |       | 4P               | 10 000€ de remise   |  |
|      | 17777       | VITA        | AMBILLY  | 74100 | 2P               | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2,3 ,4 et 5 pièces de la résidence Vita à Ambilly 74 100, remise de 5000 € sur les 2 pièces, remise de 8000 € sur les 3 pièces, remise de 10000 € sur les 4 pièces, remise de 14000 € sur les 5 pièces,hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|      |             |             |          |       | 3P               | 8 000€ de remise  |  |
|      |             |             |          |       | 4P               | 10 000€ de remise   |  |
|      |             |             |          |       | 5P               | 14 000€ de remise   |  |
|      | 10639       | RECTO VERSO | BRIGNAIS | 69530 | 2P               | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence "Recto Verso" à Brignais 69530, 4 000€ sur les 2 pièces, 5 000€ sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|      |             |             |          |       | 3P               | 5 000€ de remise  |  |
| 4P   |             |             |          |       | 6 000€ de remise |   |  |
| 2511 | LES LEVANTS | BRIGNAIS    | 69530    | 2P    | 4 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence "Les Levants" à Brignais 69530, 4 000€ sur les 2 pièces, 5 000€ sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |  |
|      |             |             |          | 3P    | 5 000€ de remise |   |  |
|      |             |             |          | 4P    | 6 000€ de remise |   |  |

|       |             |                |       |        |                   |  |
|-------|-------------|----------------|-------|--------|-------------------|--|
| 7191  | PASTEL      | GRIGNY         | 69520 | 2P     | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les , 2, 3 et 4 pièces de la résidence "Pastel" à Grigny 69520, 3 000€ de remise sur les 2P, 5 000€ sur les 3P, 6 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.       |
|       |             |                |       | 3P     | 5 000€ de remise  |  |
|       |             |                |       | 4P     | 6 000€ de remise  |  |
| 12091 | LITTLE WOOD | LYON           | 69003 | 4P     | 10 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence "Little Wood" à Lyon 69003, 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
| 69072 | SCENARIO    | LYON           | 69008 | 3P     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Scénario" à Lyon 69008, 5 000€ sur les 3 pièces, 9 000€ sur les 4 pièces, et 12 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |             |                |       | 4P     | 9 000€ de remise  |  |
|       |             |                |       | 5P     | 12 000€ de remise |  |
| 69075 | STORYBOARD  | LYON           | 69008 | 3P     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Storyboard" à Lyon 69008, 5 000€ sur les 3 pièces, 9 000€ sur les 4 pièces, et 12 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |             |                |       | 4P     | 9 000€ de remise  |  |
|       |             |                |       | 5P     | 12 000€ de remise |  |
| 79711 | EMERGENCE   | PIERRE-BENITE  | 69310 | 2P     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence "Emergence" à Pierre-Bénite 69310, 5 000€ sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.                         |
|       |             |                |       | 3P     | 6 000€ de remise  |  |
| 46971 | AMPLITUDE   | VAULX-EN-VELIN | 69120 | STUDIO | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios et 2 pièces de   |

|       |             |                |       |        |                   |   |
|-------|-------------|----------------|-------|--------|-------------------|---|
|       |             |                |       | 2P     | 4 000€ de remise  | la résidence "Amplitude" à Vaulx-en-Velin 69120, 3 000€ de remise sur les studios, 4 000€ sur les 2 pièces hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
| 46951 | PURE SOIE   | VAULX-EN-VELIN | 69120 | STUDIO | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios et les 3 pièces de la résidence "Pure Soie" à Vaulx-en-Velin 69120, 3 000€ sur les studios, 5 000€ sur les 3 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|       |             |                |       | 3P     | 5 000€ de remise  |   |
| 91931 | INTERVALLES | VENISSIEUX     | 69200 | STUDIO | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Intervalles" à Vénissieux 69200, 3 000€ sur les studios, 4 000€ sur les 2 pièces, 5 000€ sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 pièces, et 7 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|       |             |                |       | 2P     | 4 000€ de remise  |   |
|       |             |                |       | 3P     | 5 000€ de remise  |   |
|       |             |                |       | 4P     | 6 000€ de remise  |   |
|       |             |                |       | 5P     | 7 000€ de remise  |   |
| 75761 | EOLE        | VILLEURBANNE   | 69100 | 2P     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2,3 et 4 pièces de la résidence "Eole" à Villeurbanne 69100, 5 000€ sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, et 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|       |             |                |       | 3P     | 8 000€ de remise  |   |
|       |             |                |       | 4P     | 10 000€ de remise |   |
| 39511 | CRESCENDO   | VILLEURBANNE   | 69100 | 2P     | 5 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Crescendo" à Villeurbanne 69100, 5 000€ sur les 2 pièces, 10 000€ sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, et 17 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans  |
|       |             |                |       | 3P     | 10 000€ de remise |   |

|         |                         |             |              |       |                   |  |  |
|---------|-------------------------|-------------|--------------|-------|-------------------|--|--|
| IDF EST |                         |             |              |       | 4P                | 12 000€ de remise  | la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|         |                         |             |              |       | 5P                | 17 000€ de remise  |  |
|         | 13153                   | ARCH        | VILLEURBANNE | 69100 | 2P                | 4 000€ de remise   | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Arch" à Villeurbanne 69100, 4 000€ sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, 8 000€ sur les 4 pièces, et 10 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Offre réservée aux 15 premiers réservataires. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|         |                         |             |              |       | 3P                | 6 000€ de remise   |  |
|         |                         |             |              |       | 4P                | 8 000€ de remise   |  |
|         |                         |             |              |       | 5P                | 10 000€ de remise  |  |
|         | 11858                   | LITHOGRAF   | LYON         | 69008 | 2P                | 5 000€ de remise   | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Lithograf" à Lyon 69008, 5 000€ sur les 2 pièces, 7 000€ sur les 3 pièces, 9 000€ sur les 4 pièces, et 12 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement; Offre réservée aux 15 premiers réservataires et dans la limite des stocks disponibles, hors lots abordables à savoir : lots N°2-11, 2-21, 2-31, 2-22, 5-02, 5-23, 5-33, 5-11, 5-21, 5-31, 5-14, 5-24, 5-34. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
|         |                         |             |              |       | 3P                | 7 000€ de remise   |  |
|         |                         |             |              |       | 4P                | 9 000€ de remise   |  |
|         |                         |             |              |       | 5P                | 12 000€ de remise  |  |
|         | 69073                   | SEQUENCE    | LYON         | 69008 | 3P                | 5 000€ de remise   | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et le 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 5 pièces de la résidence "Sequence" à Lyon 69008, 5 000€ de remise sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Offre réservée aux 15 premiers réservataires. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.  |
|         |                         |             |              |       | 5P                | 12 000€ de remise  |  |
| 53251   | VILLAS PLAISANCE - PH 1 | L'ISLE ADAM | 95           | 4P    | 10 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 et 5 pièces de la résidence Villa Plaisance à L'Isle Adam (95), 10000 € sur le 4 pièces, et 12 500€ sur le 5 pièces - Selon stock disponible. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir |  |
|         |                         |             |              | 5P    | 12 500€ de remise |  |  |

|       |                                  |                           |    |        |                   |  |
|-------|----------------------------------|---------------------------|----|--------|-------------------|--|
| 74651 | GRAND ANGLE - PH 1               | SAINT OUEN<br>L'AUMONE    | 95 | 4P     | 8 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 et 5 pièces de la résidence Grand Angle à Saint Ouen l'Auômne (95), 8000€ sur les 4 pièces, et 10 000€ sur le 5 pièces - Selon stock disponible. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir  |
|       |                                  |                           |    | 5P     | 10 000€ de remise |  |
| 63791 | LES TERRASSES D'ATTILY -<br>PH 1 | VILLECRESNES              | 94 | STUDIO | 2 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Les Terrasses d'Attily à Villecresnes (94), 2000 € sur les studios, 4000€ sur les 2 pièces, 6000€ sur les 3 pièces, 8000€ sur le 4 pièces et 10 000€ sur les 5 pièces hors stationnement - Selon stock disponible. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir  |
|       |                                  |                           |    | 2P     | 4 000€ de remise  |  |
|       |                                  |                           |    | 3P     | 6 000€ de remise  |  |
|       |                                  |                           |    | 4P     | 8 000€ de remise  |  |
|       |                                  |                           |    | 5P     | 10 000€ de remise |  |
| 81311 | JARDIN EN VILLE - PH1            | ST THIBAULT DES<br>VIGNES | 77 | 2P     | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces de la résidence Jardin en Ville à Saint Thibault des Vignes (77), 4000 € sur les 2 pièces hors stationnement - Selon stock disponible. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir   |
| 47182 | LES RIVES D'OR - PH 1            | LAGNY SUR<br>MARNE        | 77 | 3P     | 15 000€ de remise | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les ,3, 4 et 5 pièces de la résidence Les Rives d'Or à Lagny-sur-Marne (77), valable exclusivement pour une acquisition en résidence principale et pour les 5 premiers réservataires, 15000€ pour les 3 pièces, 20 000€ pour les 4 pièces, 25 000 € pour les 5 pièces hors stationnement. Pour les réservations suivantes, 7500 € sur les 3 pièces, 10000€ sur les 4 pièces et 12500€ sur les 5 pièces hors stationnement - Selon stock disponible. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir |
|       |                                  |                           |    | 4P     | 20 000€ de remise |  |
|       |                                  |                           |    | 5P     | 25 000€ de remise |  |

|       |                       |                  |    |        |                   |   |
|-------|-----------------------|------------------|----|--------|-------------------|---|
| 91081 | LES ALISIERS - PH1    | MOISSY CRAMAYEL  | 77 | STUDIO | 3 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Les Alisiers à Moissy Cramayel (77), valable exclusivement pour une acquisition en résidence principale et pour les 10 premiers réservataires, 3000€ pour les studios, 6000€ pour les 2 pièces, 9000€ pour les 3 pièces, 12000€ pour les 4 pièces, 15000 € pour les 5 pièces hors stationnement. Pour les réservations suivantes, 1500 € sur les studios, 3000€ sur les 2 pièces, 4500€ sur les 3 pièces, 6000€ sur le 4 pièces et 7500€ sur les 5 pièces hors stationnement - Selon stock disponible. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir |
|       |                       |                  |    | 2P     | 6 000€ de remise  |   |
|       |                       |                  |    | 3P     | 9 000€ de remise  |   |
|       |                       |                  |    | 4P     | 12 000€ de remise |   |
|       |                       |                  |    | 5P     | 15 000€ de remise |   |
| 83761 | CENTRAL NATURE - PH 1 | MELUN            | 77 | STUDIO | 2 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Central Nature à Melun (77), 2000 € sur les studios, 4000€ sur les 2 pièces, 6000€ sur les 3 pièces, 8000€ sur les 4 pièces et 10 000€ sur les 5 pièces hors stationnement - Selon stock disponible. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir   |
|       |                       |                  |    | 2P     | 4 000€ de remise  |   |
|       |                       |                  |    | 3P     | 6 000€ de remise  |   |
|       |                       |                  |    | 4P     | 8 000€ de remise  |   |
|       |                       |                  |    | 5P     | 10 000€ de remise |   |
| 10248 | EMBELLYS - PH 1       | DAMMARIE LES LYS | 77 | STUDIO | 1 500€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3 et 4 pièces de la résidence Embellys à Dammarie lès Lys (77), 1500 € sur les studios, 3000€ sur les 2 pièces, 4500€ sur les 3 pièces, et 6000€ sur les 4 pièces, hors stationnement - Selon stock disponible. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir   |
|       |                       |                  |    | 2P     | 3 000€ de remise  |   |
|       |                       |                  |    | 3P     | 4 500€ de remise  |   |
|       |                       |                  |    | 4P     | 6 000€ de remise  |   |

|                |       |                          |                    |       |        |                   |   |
|----------------|-------|--------------------------|--------------------|-------|--------|-------------------|---|
|                | 10946 | ACCORD BOISÉ - PH 1      | GARGES LES GONESSE | 95    | STUDIO | 1 500€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Accord Boisé à Garges lès Gonesse (95), 1500 € sur les studios, 3000€ sur les 2 pièces, 4500€ sur les 3 pièces, 6000€ sur les 4 pièces et 7500€ les 5 pièces, hors stationnement. Selon stock disponible. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir  |
|                |       |                          |                    |       | 2P     | 3 000€ de remise  |   |
|                |       |                          |                    |       | 3P     | 4 500€ de remise  |   |
|                |       |                          |                    |       | 4P     | 6 000€ de remise  |   |
|                |       |                          |                    |       | 5P     | 7 500€ de remise  |   |
|                | 68121 | LE HAMEAU DU GENET - PH1 | PONTAULT COMBAULT  | 77    | 2P     | 8 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, et 4 pièces de la résidence Le Hameau du Genêt à Pontault-Combault (77), valable exclusivement pour une acquisition en résidence principale et pour les 5 premiers réservataires, 8000€ pour les 2 pièces, 12000€ pour les 3 pièces, 16000 pour les 4 pièces hors stationnement. Pour les réservations suivantes, 4000 € sur les 2 pièces, 6000€ sur les 3 pièces et 8000€ sur les 4 pièces hors stationnement - Selon stock disponible. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir |
|                |       |                          |                    |       | 3P     | 12 000€ de remise |   |
|                |       |                          |                    |       | 4P     | 16 000€ de remise |   |
| HAUT-DE-FRANCE | 88931 | DOMAINE BEAU SEJOUR      | TOURCOING          | 59200 | 4P     | 4 000€ de remise  | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation (hors accession maîtrisée) signé entre le 28 janvier et 7 avril 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons 4 et 5 pièces du DOMAINE BEAU SEJOUR à Tourcoing 59200, -4 000 € sur les 4 pièces, -5 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Cette offre ne s'applique pas sur les lots suivants (accession maîtrisée) : n°003, 004, 005, 007 et 008. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.   |
|                |       |                          |                    |       | 5P     | 5 000€ de remise  |   |

## **\*\*DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

### **DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF**

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

**Des conditions plus avantageuses depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :**

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

### **QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?**

**Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.**

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

**Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.**

Le bénéficiaire du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | Zone A (*) | Zone B1 (**) | Zone B2  | Zone C   |
|---|------------|--------------|----------|----------|
| 1   | 37.000 €   | 30.000 €     | 27.000 € | 24.000 € |

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | Zone A (*) | Zone B1 (**) | Zone B2  | Zone C   |
|---|------------|--------------|----------|----------|
| 2   | 51.800 €   | 42.000 €     | 37.800 € | 33.600 € |
| 3   | 62.900 €   | 51.000 €     | 45.900 € | 40.800 € |
| 4   | 74.000 €   | 60.000 €     | 54.000 € | 48.000 € |
| 5   | 85.100 €   | 69.000 €     | 62.100 € | 55.200 € |
| 6   | 96.200 €   | 78.000 €     | 70.200 € | 62.400 € |
| 7   | 107.300 €  | 87.000 €     | 78.300 € | 69.600 € |
| 8 et plus   | 118.400 €  | 96.000 €     | 86.400 € | 76.800 € |

## **LE MONTANT DU PTZ**

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

**Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)**

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | Zone A    | Zone B1   | Zone B2   | Zone C    |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1   | 150.000 € | 135.000 € | 110.000 € | 100.000 € |
| 2   | 210.000 € | 189.000 € | 154.000 € | 140.000 € |
| 3   | 255.000 € | 230.000 € | 187.000 € | 170.000 € |
| 4   | 300.000 € | 270.000 € | 220.000 € | 200.000 € |
| 5 et plus   | 345.000 € | 311.000 € | 253.000 € | 230.000 € |

### **LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ**

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,

- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

#### Différentes tranches de revenus

| Tranche | Quotient familial (en euros) |          |          |          | Durée totale du prêt | Période de différé (*)  | Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé |
|---------|------------------------------|----------|----------|----------|----------------------|-------------------------|---|
|         | Zone A                       | Zone B1  | Zone B2  | Zone C   |                      |                         |   |
| 1       | ≤ 22.000                     | ≤ 19.500 | ≤ 16.500 | ≤ 14.000 | 25 ans               | 15 ans<br>100 % du prêt | 10 ans  |
| 2       | ≤ 25.000                     | ≤ 21.500 | ≤ 18.000 | ≤ 15.000 | 22 ans               | 10 ans<br>100 % du prêt | 12 ans  |
| 3       | ≤ 37.000                     | ≤ 30.000 | ≤ 27.000 | ≤ 24.000 | 20 ans               | 5 ans<br>100 % du prêt  | 15 ans  |

#### Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

#### \*\*\* DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

##### **Le non-respect des engagements de location entraine la perte des incitations fiscales.**

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

### **Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location**

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

### **La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location**

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

### **Une location élargie aux ascendants et descendants**

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

### **Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer**

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1<sup>er</sup> septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélémy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.