

**Mensualité du 3P : Votre appartement 3P en zone A pour 982,25 € par mois hors assurance sur 25 ans**

**Mensualité d'un appartement 3 pièces, lot 1201, de 63,12 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 5,60 m<sup>2</sup>, 1 place de stationnement et 1 cellier, situé au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence CARRÉ BLANC à Juvisy-sur-Orge.**

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un trois pièces neuf en zone A pour 272 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client) : prix de l'appartement avec remise déduite de - 6 000 € sur l'achat d'un appartement 3 pièces, non-cumulable avec toute offre en cours et à venir.

Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 29 Octobre et le 16 Décembre 2019 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence Carré Blanc à Juvisy sur Orge 91260. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 272.000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 102.000 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 170.000€ sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 1 enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 32 000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 982,25 € - Coût total du crédit 22.675 € - Selon le barème en vigueur en octobre 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Savigny sur Orge, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Evry n°539 019 299 – EURL P2JM FINANCEMENT au capital de 10.000 € - Adresse et siège social : 98 boulevard Aristide Briand 91600 Savigny sur Orge. Courtier en crédit immobilier et mandataire d'assurances immatriculé au registre de l'orias (www.orias.fr) sous le n° 12065193. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com

**Mensualité du 4P : Votre appartement 4P en zone A pour 1.215,58 € par mois hors assurance sur 25 ans**

**Mensualité d'un appartement 4 pièces, lot 1410, de 78,93 m<sup>2</sup> habitables avec balcon de 6,70 m<sup>2</sup>, et 2 places de stationnement, situé au 4<sup>ème</sup> étage de la résidence CARRÉ BLANC à Juvisy-sur-Orge.**

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un quatre pièces neuf en zone A pour 335 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client) : prix de l'appartement avec remise déduite de - 7 000 € sur l'achat d'un appartement 4 pièces, non-cumulable avec toute offre en cours et à venir.

Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 29 Octobre et le 16 Décembre 2019 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence Carré Blanc à Juvisy sur Orge 91260. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 335.000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 120.000 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 215.000€ sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 2 enfants et un revenu fiscal de référence n-2 de 38 000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 1.215,58 € - Coût total du crédit 29.674 € - Selon le barème en vigueur en octobre 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Savigny sur Orge, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Evry n°539 019 299 – EURL P2JM FINANCEMENT au capital de 10.000 € - Adresse et siège social : 98 boulevard Aristide Briand 91600 Savigny sur Orge. Courtier en crédit immobilier et mandataire d'assurances immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 12065193. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)