

Sur le 2 pièces, lot n°A11 au 1er étage. 37,65 m<sup>2</sup> habitable + 8,55 m<sup>2</sup> de balcon. Parking sous-sol inclus. Prix : 135 000€ y compris le stationnement en TVA à 20%, soit 118 688€ en TVA à 5,5%. Frais de notaire offerts. ZONE B1. Célibataire < 36 ans sans enfant. RFR N-2 = 19 500 €.

Conditions en vigueur à compter du 22 Septembre 2016 susceptibles de variation, réservées aux clients Cogedim pour un prêt immobilier distribué par LCL.

Prêt amortissable ayant pour objet le financement de l'acquisition d'un bien à usage de résidence principale à taux fixe (pour un célibataire sans enfant ayant un revenu compris entre 24.000,00 € et 48.000,00€ sans apport en deniers propres hors frais inférieur à 10%), à échéances modulables et d'une durée maximum de 27 années, après étude préalable et sous réserve d'acceptation de votre dossier et un prêt à taux zéro appelé PTZ ne portant pas intérêt, sous condition de ressources, pour financer une opération immobilière liée à la résidence principale en accession à la première propriété, à savoir l'achat avec ou sans travaux d'un logement neuf ou dans l'ancien si ce dernier est acheté auprès d'un organisme HLM ou sous condition de travaux, ou la construction d'un logement. Les modalités du prêt à taux zéro sont fonction du coût total de l'opération TTC, du nombre de personnes destinées à occuper à titre de résidence principale le logement et de leurs ressources, de la localisation du logement (Zonage A, B1 B2 et C).

Le remboursement du prêt à taux zéro s'effectue, en fonction des ressources des personnes destinées à occuper à titre de résidence principale le logement. Les durées du prêt s'échelonnent de 20 à 25 ans, avec trois profils de remboursement différents. Chacun des profils de remboursement comporte une période de différé total, respectivement de 5, 10 et 15 ans. Exemple de financement d'un montant global de 118.688,00 € pour un célibataire sans enfant, dont le revenu fiscal de référence N-2 est de 19.500,00 € pouvant bénéficier d'un prêt à taux Zéro (1) d'un montant de 47 475,00€, d'une durée de 300 mois avec un différé de remboursement de 180 mois, au Taux Effectif Global Annuel de 0,33 % assurance incluse pour une mensualité assurance comprise de 10.68 € pendant 180 mois puis une mensualité assurance comprise de 406.31 € pendant 120 mois.

Le coût de l'assurance (Assurance Décès Invalidité obligatoire incluse pour un emprunteur âgé de moins de 36 ans à la date de l'offre - Contrat assuré par CACI VIE et CACI NON VIE et distribué par le Crédit Lyonnais) est de 10.68€ par mois et s'ajoute à l'échéance de remboursement du prêt. Le montant total dû par l'Emprunteur au titre de l'assurance sur la durée totale du prêt sera de 3204.58 € pour un Taux Annuel Effectif de l'assurance (TAEA) de 0,33%. Pas de frais de dossier. Le coût total du crédit est de 3204.58 € assurance incluse, sous réserve des charges liées aux garanties éventuelles. Et avec un prêt complémentaire de 61 100 € sur 15 années, au Taux Effectif Global Annuel de 2.09% assurance incluse, vous remboursez 180 mensualités assurance comprise de 395.63 €.

Le coût de l'assurance (Assurance Décès Invalidité obligatoire incluse pour un emprunteur âgé de moins de 36 ans à la date de l'offre - Contrat assuré par CACI VIE et CACI NON VIE et distribué par le Crédit Lyonnais) est de 12.22 € par mois et s'ajoute à l'échéance de remboursement du prêt. Le montant total dû par l'Emprunteur au titre de l'assurance sur la durée totale du prêt sera de 2199.60 € pour un Taux Annuel Effectif de l'assurance (TAEA) de 0,44%. Frais de dossier offerts. Le coût total du crédit est 10113.40€ assurance incluse, sous réserve des charges liées aux garanties éventuelles.

Et avec un prêt complémentaire de 10113.00 € sur 25 années, au Taux Effectif Global Annuel de 2.50% assurance incluse, vous remboursez 300 mensualités assurance comprise de 45.39 €.

Le coût de l'assurance (Assurance Décès Invalidité obligatoire incluse pour un emprunteur âgé de moins de 36 ans à la date de l'offre - Contrat assuré par CACI VIE et CACI NON VIE et distribué par le Crédit Lyonnais) est de 2.28 € par mois et s'ajoute à l'échéance de remboursement du prêt.

Le montant total dû par l'Emprunteur au titre de l'assurance sur la durée totale du prêt sera de 684.00 € pour un Taux Annuel Effectif de l'assurance (TAEA) de 0,45%. Frais de dossier offerts. Le coût total du crédit est 3504,00 € assurance incluse, sous réserve des charges liées aux garanties éventuelles. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur est tenu de lui rembourser les sommes versées par l'emprunteur.

Voir conditions en agence. Offre soumise à conditions selon la réglementation du Prêt à taux zéro en vigueur au 01/01/2016. Prêteur : Crédit Lyonnais SA au capital de 1 847 860 375 € - SIREN 954 509 741 - RCS Lyon - siège social : 18 rue de la République 69002 Lyon – siège central : 20 avenue de Paris 94811 Villejuif Cedex - inscrit sous le numéro d'immatriculation d'intermédiaire en assurance ORIAS : 07 001878.

Sur le 3 pièces, lot n°A12 au 1er étage. 57,25 m<sup>2</sup> habitable + 10,85 m<sup>2</sup> de balcon. Garage sous-sol inclus. Prix : 178 000€ y compris le stationnement en TVA à 20%, soit 156 492€ en TVA à 5,5%. Frais de notaire offerts. ZONE B1. Couple < 36 ans avec 1 enfant (3 pers). RFR N-2 du foyer = 30 000 €. Conditions en vigueur à compter du 22 Septembre 2016 susceptibles de variation, réservées aux clients Cogedim pour un prêt immobilier distribué par LCL.

Prêt amortissable ayant pour objet le financement de l'acquisition d'un bien à usage de résidence principale à taux fixe (pour un couple ayant un revenu compris entre 36.000,00 € et 72.000,00€ et sans apport en deniers propres hors frais inférieur à 10%), à échéances modulables et d'une durée maximum de 27 années, après étude préalable et sous réserve d'acceptation de votre dossier et un prêt à taux zéro appelé PTZ ne portant pas intérêt, sous condition de ressources, pour financer une opération immobilière liée à la résidence principale en accession à la première propriété, à savoir l'achat avec ou sans travaux d'un logement neuf ou dans l'ancien si ce dernier est acheté auprès d'un organisme HLM ou sous condition de travaux, ou la construction d'un logement. Les modalités du prêt à taux zéro sont fonction du coût total de l'opération TTC, du nombre de personnes destinées à occuper à titre de résidence principale le logement et de leurs ressources, de la localisation du logement (Zonage A, B1 B2 et C).

Le remboursement du prêt à taux zéro s'effectue, en fonction des ressources des personnes destinées à occuper à titre de résidence principale le logement. Les durées du prêt s'échelonnent de 20 à 25 ans, avec trois profils de remboursement différents. Chacun des profils de remboursement comporte une période de différé total, respectivement de 5, 10 et 15 ans. Exemple de financement d'un montant global de 156492,00 € pour un couple avec deux enfants, dont le revenu fiscal de référence N-2 est de 30000,00 € pouvant bénéficier d'un prêt à taux Zéro (1) d'un montant de 62597,00€, d'une durée de 300 mois avec un différé de remboursement de 180 mois, au Taux Effectif Global Annuel de 0,33 % assurance incluse pour une mensualité assurance comprise de 14.08 € pendant 180 mois puis une mensualité assurance comprise de 535.72 € pendant 120 mois.

Le coût de l'assurance (Assurance Décès Invalidité obligatoire incluse pour un emprunteur âgé de moins de 36 ans à la date de l'offre - Contrat assuré par CACI VIE et CACI NON VIE et distribué par le Crédit Lyonnais) est de 14.08 € par mois et s'ajoute à l'échéance de remboursement du prêt. Le montant total dû par l'Emprunteur au titre de l'assurance sur la durée totale du prêt sera de 4225.28 € pour un Taux Annuel Effectif de l'assurance (TAEA) de 0,33%. Pas de frais de dossier. Le coût total du crédit est de 4225.28 € assurance incluse, sous réserve des charges liées aux garanties éventuelles. Et avec un prêt complémentaire de 80560 € sur 15 années, au Taux Effectif Global Annuel de 2.09% assurance incluse, vous remboursez 180 mensualités assurance comprise de 521.64 €.

Le coût de l'assurance (Assurance Décès Invalidité obligatoire incluse pour un emprunteur âgé de moins de 36 ans à la date de l'offre - Contrat assuré par CACI VIE et CACI NON VIE et distribué par le Crédit Lyonnais) est de 16.11 € par mois et s'ajoute à l'échéance de remboursement du prêt. Le montant total dû par l'Emprunteur au titre de l'assurance sur la durée totale du prêt sera de 2899.80 € pour un Taux Annuel Effectif de l'assurance (TAEA) de 0,44%. Frais de dossier offerts. Le coût total du crédit est 13335.20 € assurance incluse, sous réserve des charges liées aux garanties éventuelles.

Et avec un prêt complémentaire de 13335 € sur 25 années, au Taux Effectif Global Annuel de 2.65% assurance incluse, vous remboursez 300 mensualités assurance comprise de 79,03 €.

Le coût de l'assurance (Assurance Décès Invalidité obligatoire incluse pour un emprunteur âgé de moins de 36 ans à la date de l'offre - Contrat assuré par CACI VIE et CACI NON VIE et distribué par le Crédit Lyonnais) est de 3.00 € par mois et s'ajoute à l'échéance de remboursement du prêt. Le montant total dû par l'Emprunteur au

titre de l'assurance sur la durée totale du prêt sera de 900.00 € pour un Taux Annuel Effectif de l'assurance (TAEA) de 0,45%. Frais de dossier offerts. Le coût total du crédit est 4914.00 € assurance incluse, sous réserve des charges liées aux garanties éventuelles.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur est tenu de lui rembourser les sommes versées par l'emprunteur.

Voir conditions en agence. Offre soumise à conditions selon la réglementation du Prêt à taux zéro en vigueur au 01/01/2016. Prêteur : Crédit Lyonnais SA au capital de 1 847 860 375 € - SIREN 954 509 741 - RCS Lyon - siège social : 18 rue de la République 69002 Lyon – siège central : 20 avenue de Paris 94811 Villejuif Cedex - inscrit sous le numéro d'immatriculation d'intermédiaire en assurance ORIAS : 07 001878.