**CONDITIONS GÉNÉRALES
CAMPAGNE COGEDIM BONNES RAISONS
VALABLES DU 02 AU 27 JANVIER 2020**

DOCUMENT ÉDITÉ LE 15 JANVIER 2020

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 8 avenue Delcassé - 75008 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) JUSQU'À 3M2 OFFERTS POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 02 AU 27 JANVIER 2020

COGEDIM vous offre jusqu'à 3 mètres carrés pour un contrat de réservation signé entre le 02 Janvier et le 27 Janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant une sélection d'appartements (liste ci-dessous).

L'avantage est consenti sous la forme d'une réduction du prix fixée par rapport à la grille de prix (hors parking) COGEDIM disponible dans nos espaces de vente.

La réduction, d'un montant égal à la valeur de la surface offerte, varie en fonction du type d'appartement, de la résidence et est hors parking (exemple : 1 m² pour les studios et 2 pièces, 2m² pour les 3 pièces et 3m² pour toutes les autres typologies).

Cette offre s'applique à l'exclusion de toute autre offre promotionnelle en cours et est valable dans la limite des lots disponibles.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

du 02 au 27 janvier 2020

OFFRE SPECIFIQUE							
Région	CODE PP	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typo	Eligible	Mention légale
LANGUEDOC	59411	Impulse	Montpellier	34000	4P	3m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 janvier et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence IMPULSE à [Montpellier 34000] à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
PROVENCE	53791	Domaine Castel Verde	Ventabren	13122	2P	2m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (2 m ² pour les studios, 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur Domaine Castel Verde à Ventabren (13) et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
					3P		
					4P		
	13981	Néo Résidence privée	Aix-en-Provence	13290	3P	3m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (3m ² pour les 3 pièces et pour les 4 pièces) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur Néo Résidence Privée à Aix-en-Provence(13) et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
					4P		
	87331	Privilège 5e	Marseille	13005	2P	1m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (1 m ² pour les 2 pièces, 2 m ² pour les 3 pièces et 3 m ² pour les 4 pièces) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur Privilège 5e à Marseille (13) et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
					3P	2m2 offerts	
					4P	3m2 offerts	
	10275	Domaine des Pins	Marseille	13011	2P	1m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (1 m ² pour les 2 pièces, 2 m ² pour les 3 pièces et 3 m ² pour les 4 pièces) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur Domaine des Pins à Marseille (13) et
					3P	2m2 offerts	

				4P	3m2 offerts	exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
20683	View Art	Marseille	13008	3P	2m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (2 m ² pour les 3 pièces et 3 m ² pour les 4 pièces) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur View Art à Marseille (13) et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
				4P	3m2 offerts	
98031	Regards	Aubagne	13400	2P	3m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (3 m ² pour toutes les typologies) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur Regards à Aubagne (13) et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
				3P		
				4P		
58931	Domaine de Faveyrolles	Ollioules	83190	3P	3m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (3m ² pour les 3 pièces et 4 pièces) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur Domaine de Faveyrolles à Ollioules (83) et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
				4P		
78971	Symphonie sur Parc	Hyères	83400	Maison 4P	3m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (3m ² pour toutes les villas) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur les villas de Symphonie sur Parc à Hyères (83) et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
67261	Villa Vert Marine	La Garde	83130	4P	3m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (3m ² pour les 4 pièces) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur Villa Vert Marine à La Garde (83) et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
11941	Jardin d'été	Toulon	83000	3P	3m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (3m ² pour les 3 pièces et 4 pièces) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et

				4P		27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur Jardin d'Eté à Toulon (83) et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.	
	53221	Harmonie Provence	Gardanne	13120	2P	2m2 offerts	(1) Sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (2 m ² pour les 2 pièces et 3 m ² pour les 3 pièces et 4 pièces) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur Harmonie Provence à Gardanne (13) et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
3P					3m2 offerts		
4P							
GRENOBLE	11995	Impulsion	Le Pont de Claix	38800	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et le 27 Janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Impulsion à LE PONT DE CLAIX (38800) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	1m2 offerts	
					4P	2m2 offerts	
	82401	Cap Green	St Martin d'Hères	38400	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et le 27 Janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Cap Green à ST MARTIN D'HERES (38400) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	1m2 offerts	
					4P	2m2 offerts	
	67571	Convergence	St Martin le Vinoux	38950	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et le 27 Janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Convergence à ST MARTIN LE VINOUX (38950) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	1m2 offerts	
					4P	2m2 offerts	
	11312	Les Idéales	Varcès	38760	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et le 27 Janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Les Idéales à Varcès (38760) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	1m2 offerts	
					4P	2m2 offerts	
5P					2m2 offerts		

SAVOIE-LEMAN	36301	Onirism	Brison-Saint-Innocent	73100	4P	2m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Onirism à Brison-Saint-Innocent 73100 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	76401	L'Ecrin Village	Doussard	74210	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence L'Ecrin Village à Doussard 74210 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	2m2 offerts	
	82561	Le Clos de l'Arche	Annemasse	74100	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Le Clos de l'Arche à Annemasse 74100 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Hors prix maîtrisés (lots A102 - C101 - C103)- Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2P	1m2 offerts	
					3P	1m2 offerts	
					4P	2m2 offerts	
	89481	Positiv	Valleiry	74520	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Positiv à Valleiry 74520 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Hors prix maîtrisés (lots A001 - A101 - A106 - A105 - B102 - B103). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	1m2 offerts	
					3P	1m2 offerts	
4P					2m2 offerts		
5P					2m2 offerts		
68271	Belle Epoque	La Roche sur Foron	74800	3P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Belle époque à La Roche-Sur-Foron 74800 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la	

					4P	2m2 offerts	surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	78501	Infinity	Publier	74500	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Infinity à Publier 74500 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
3P					2m2 offerts		
4P					2m2 offerts		
5P					3m2 offerts		
	18241	Les Jardins de l'hippodrome	Aix-les-Bains	73100	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Les Jardins de l'Hippodrome à Aix-Les-Bains 74100 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
3P					1m2 offerts		
4P					2m2 offerts		
ATLANTIQUE	89521	Laô	Bouguenais	44340	3P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Laô à Nantes (44) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	88091/88092	Les Jardins du Cygne	Haute-Goulaine	44115	3P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Les Jardins du Cygne à Haute Goulaine (44) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
4P					2m2 offerts		

19261	Horizon Verde	Saint Herblain	44800	3P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Horizon Verde à Saint Herblain (44) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
93711	Urban Way	Nantes	44100	3P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Urban Way à Nantes (44) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	2m2 offerts	
53281	Les Flâneries de l'Erdre	Nantes	44000	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Les Flâneries de l'Erdre à Nantes (44) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	2m2 offerts	
10682	Terre d'escale	Saint Nazaire	44600	3P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Terre d'Escale à Saint Nazaire (44) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	2m2 offerts	
63241	Jardin Authentique II	Sautron	44880	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Jardins Authentiques II à Sautron (44) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	1m2 offerts	
				4P	2m2 offerts	
90831	O'Delta	Nantes	44000	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots

					3P	1m2 offerts	disponibles de la résidence O'Delta à Nantes (44) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	10953	Bellerive	Nantes	44000	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Bellerive à Nantes (44) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
3P					1m2 offerts		
4P					2m2 offerts		
4P TERRASSE					3m2 offerts		
AQUITAINE	20467	Emblem	Bordeaux	33300	STUDIO	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence EMBLEM à [Bordeaux 33300] à valoir sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (1 m ² pour les studios et 2 pièces, 2m ² pour les 3 pièces et 3m ² pour toutes les autres typologies) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur une sélection d'opérations et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
					2P	1m2 offerts	
					3P	2m2 offerts	
					4P	3m2 offerts	
					DUPLEX 4P	3m2 offerts	
	28992	Quai 56	Bordeaux	33100	4P	3m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence QUAI 56 à [Bordeaux 33100] à valoir sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (1 m ² pour les studios et 2 pièces, 2m ² pour les 3 pièces et 3m ² pour toutes les autres typologies) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur une sélection d'opérations et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
					5P	3m2 offerts	
					DUPLEX 5P	3m2 offerts	

	28991	Quai 54	Bordeaux	33100	4P	3m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence QUAI 54 à [Bordeaux 33100] à valoir sous forme d'une réduction du prix égale à la valeur de la surface offerte (1 m ² pour les studios et 2 pièces, 2m ² pour les 3 pièces et 3m ² pour toutes les autres typologies) pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié - Offre valable sur une sélection d'opérations et exclusive de toute autre offre. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.
					Maison 5P	3m2 offerts	
GRAND EST	46873	La Closerie de Cérés	Schiltigheim	67300	4P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les appartements 4 pièces disponibles de la résidence Jardin au Coeur à Schiltigheim 67300, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	46874	Jardin au coeur	Schiltigheim	67300	4P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les appartements 4 et 5 pièces disponibles de la résidence La Closerie de Cérés à Schiltigheim 67300, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					5P	2m2 offerts	
	PMO	18271	8 Campagne Première	Paris	75014	4P	3m2 offerts
DUPLEX 5P						3m2 offerts	
50971		122 Damrémont	Paris	75018	Studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence 122 Damrémont à Paris (75018) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	2m2 offerts		
				3P	3m2 offerts		
				4P	3m2 offerts		
					5P	3m2 offerts	

IDF OUEST	85651	Carré Peupliers	Issy-les-Moulineaux	92130	Maison 5P	3m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les appartements de 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Carré Peupliers à Issy-les-Moulineaux (92130) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte- Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	2m2 offerts	
					3P	3m2 offerts	
					4P	3m2 offerts	
	36561	Coeur de ville	Issy-les-Moulineaux	92130	Studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les appartements de la résidence Coeur de Ville à Issy-les-Moulineaux (92130) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte- Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2P	2m2 offerts	
					3P	3m2 offerts	
					4P	3m2 offerts	
					5P	3m2 offerts	
	43982	Renaissance	Fontenay-aux-Roses	92260	4P	3m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Renaissance à Fontenay-aux-Roses (92260) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					5P	3m2 offerts	
	Solstice	Solstice	Fontenay-aux-Roses	92260	3P	3m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Solstice à Fontenay-aux-Roses (92260) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte- Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
4P					3m2 offerts		
54621	Rêves de Seine	Andrésey	78570	Studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 janvier et le 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence "Rêves de seine" à Andrésey (78)	

				M4P	1m2 offerts	à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
49591	L'accord Parfait	Le Vésinet	78110	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 janvier et le 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence "L'Accord Parfait" à Le Vésinet (78) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P alcove	1m2 offerts	
				3P	1m2 offerts	
				3P alcove	1m2 offerts	
				4P	1m2 offerts	
52941	Les Trèfles Blancs	Brétigny-sur-Orge	91220	4P duplex	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 janvier et le 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence "Les Trèfles Blancs" à Brétigny-sur-Orge (91) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
56361	Clos St Louis	ST-Cyr-L'école	78210	3P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 janvier et le 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence "Le Clos St Louis" à St Cyr l'Ecole 78 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
54623	Domaine Sisley	Andrézy	78570	2P alcove	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 janvier et le 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence "Domaine Sisley" à Andrézy (78) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				Maison 3P	1m2 offerts	
				4P	1m2 offerts	
98721	Le Jardin de Jeanne	Sartrouville	78500	3P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 janvier et le 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence "Le Jardin de Jeanne" à Sartrouville (78) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P alcove	1m2 offerts	
				3P alcove	2m2 offerts	

	77301	Carré Blanc	Juvisy-sur-Orge	91260	Studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 janvier et le 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence "Carré Blanc" à Juvisy (91) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					Studio alcove	1m2 offerts	
2P					1m2 offerts		
2P alcove					1m2 offerts		
3P					2m2 offerts		
4P	3m2 offerts						
	10844	Nuances	Limay	78520	Studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 janvier et le 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence "Nuances" à Limay (78) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					3P	1m2 offerts	
					4P	1m2 offerts	
MEDITERRANEE	35231	Domaine de Gairaut	Nice	06000	4P	2m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence DOMAINE DE GAIRAUT à Nice 06000 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	57401	Aroma	Menton	06500	Studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence AROMA à Menton 06500 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2P	1m2 offerts	
	40921	Secret Park	Grasse	06130	Studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence SECRET PARK à Grasse 06130 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
93311	Jardin des Sens	Mougins	06250	Studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence JARDINS DES SENS à Mougins 06250 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la	
				2P	1m2 offerts		

				3P	2m2 offerts	surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
93311	Domaine Jardin en vue	Mougins	06250	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence DOMAIN JARDINS EN VUE à Mougins 06250 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2m2 offerts	
				4P	3m2 offerts	
60711	Garden Harmony	Fréjus	83600	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence GARDEN HARMONY à Fréjus 83600 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2m2 offerts	
60101	Ecrin Vert	Plan-de-la-Tour	83120	3P	2m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence ECRIN VERT à Plan de La Tour 83120 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
60711	Garden Square	Fréjus	83600	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence GARDEN SQUARE à Fréjus 83600 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2m2 offerts	
44701	Villa Alice	Cannes La Boca	06150	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence VILLA ALICE à Cannes La Bocca 06150 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2m2 offerts	
90131	Simplicity	St-André-de-La-Roche	06730	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence SIMPLICITY à St André de la Roche 06730.

				3P	2m2 offerts	à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
	92531	Roses Marines	Grasse	06130	2P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence ROSES MARINES à Grasse 06130 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
3P					2m2 offerts		
4P					3m2 offerts		
PME	93871	Eminence	Neuilly Plaisance	93360	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Eminence à Neuilly Plaisance 93360. à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2P	1m2 offerts	
					3P	2m2 offerts	
					4P	3m2 offerts	
					5P	3m2 offerts	
	67121	Sur Parc	Noisy-le-Grand	93160	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Sur Parc à Noisy Le Grand 93160 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2P	1m2 offerts	
					3P	2m2 offerts	
					4P	3m2 offerts	
					5P	3m2 offerts	
	45406	Le Domaine des Armoiries	Blanc-Mesnil	93150	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Le Domaine des Armoiries au Blanc Mesnil 93150 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2P	1m2 offerts	
					3P	2m2 offerts	
					4P	3m2 offerts	
					5P	3m2 offerts	
	45404	Le Domaine de la Reine	Le Blanc Mesnil	93150	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Le Domaine de la Reine au Blanc Mesnil 93150
2P					1m2 offerts		

				3P	2m2 offerts	à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	3m2 offerts	
				5P	3m2 offerts	
67511	Villa Beau Site	Le Blanc Mesnil	93150	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Villa Beau Site au Blanc Mesnil 93150 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	1m2 offerts	
				3P	2m2 offerts	
				4P	3m2 offerts	
				5P	3m2 offerts	
92102	Canal Horizon	Bondy	93140	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Canal Horizon à Bondy 93140 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	1m2 offerts	
				3P	2m2 offerts	
				4P	3m2 offerts	
				5P	3m2 offerts	
93661	Chemin de Saint Jacques	Le Blanc Mesnil	93150	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Chemin de Saint Jacques au Blanc Mesnil 93150 à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	1m2 offerts	
				3P	2m2 offerts	
				4P	3m2 offerts	
				5P	3m2 offerts	
64011	Amytis	Saint Maur	94100	3P	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Amytis à Saint Maur 94 100. à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	3m2 offerts	
				5P	3m2 offerts	

60961	Le central	Champigny sur marne	94500	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence le Central à Champigny sur Marne 94500. à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	1m2 offerts	
				3P	2m2 offerts	
				4P	3m2 offerts	
				5P	3m2 offerts	
99971	Le Majestic	Thiais	94320	studio	1m2 offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 et 27 janvier 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de le résidence le Majestic à Thiais 94320. à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	1m2 offerts	
				3P	2m2 offerts	
				4P	3m2 offerts	
				5P	3m2 offerts	

****DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1^{er} janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFICIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015. Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement. Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans

3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans
---	----------	----------	----------	----------	--------	------------------------	--------

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

*** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélémy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.